



ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ()

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ – ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Αριθμός:

Οι παρακάτω όροι και διατάξεις της παρούσας σύμβασης, που συνάπτεται στ
σήμερα την / / , μεταξύ:

α) Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «T.C. ZIRAAT BANKASI A.S.», που εδρεύει στην Τουρκία, στην πόλη Άγκυρα και στην οδό Doganbey Mahallesi, Ataturk Bulvari, αριθμός 8, και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα (οδός Ερμού αρ. 2, Αθήνα), και εκπροσωπείται νόμιμα στη σύμβαση αυτή από τους:

α) και

β) ,

στη συνέχεια θα αποκαλείται «**Τράπεζα**»,

β) Τ του , κ. κατοίκου , οδός , αρ. , κατόχου του Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου με αριθμό / ημερομηνία έκδοσης / Αρχή Έκδοσης και με ΑΦΜ / ΔΟΥ

στη συνέχεια θα αποκαλ **«Οφειλέτης»**,

γ) Τ , κ. του , κατοίκου , οδός , αρ. , κατόχου του Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου με αριθμό / ημερομηνία έκδοσης / Αρχή Έκδοσης και με ΑΦΜ / ΔΟΥ ,

στη συνέχεια θα αποκαλ **«Εγγυητής»**,

διέπουν τη χορήγηση και αποπληρωμή του στεγαστικού δανείου (στη συνέχεια θα αποκαλείται **«Δάνειο»**) και έχουν ως εξής:

1. Ποσό Δανείου

Η Τράπεζα, μετά από αίτηση του Οφειλέτη, χορηγεί σε αυτόν Δάνειο, το ύψος του οποίου αναφέρεται στο Παράρτημα της παρούσας (στο εξής **«Παράρτημα»**), που αποτελεί με την παρούσα ένα και αδιαίρετο σύνολο.

2. Σκοπός Δανείου

Σκοπός του Δανείου συμφωνείται να είναι αποκλειστικά και μόνο:

α) Η εξόφληση υφιστάμενου στεγαστικού δανείου (ληξιπρόθεσμου ή μη)
χορηγηθέντος για: αγορά ακινήτου



αποπεράτωση / βελτίωση ακινήτου

β) Η αγορά ακινήτου: κατοικίας
 επαγγελματικής στέγης
 οικοπέδου

γ) Η αποπεράτωση / βελτίωση ακινήτου: κατοικίας
 επαγγελματικής στέγης

δ) Η ανέγερση: κατοικίας
 επαγγελματικής στέγης

3. Εκταμίευση Δανείου

3.1. Στην περίπτωση της εξόφλησης στεγαστικού δανείου (άρθρ. 2 περ. α') ή της αγοράς ακινήτου (άρθρ. 2 περ. β'), η εκταμίευση του Δανείου γίνεται εφάπαξ από τον Οφειλέτη, ο οποίος εντέλλεται και εξουσιοδοτεί την Τράπεζα να χρεώσει τον λογαριασμό του Δανείου (Δανειακός Λογαριασμός), ο αριθμός του οποίου αναφέρεται στο Παράρτημα της παρούσας, με το ποσό του Δανείου και να πιστώσει το ισόποσο στον καταθετικό λογαριασμό που ο Οφειλέτης τηρεί στην Τράπεζα (Λογαριασμός Εκταμίευσης) και του οποίου ο αριθμός αναφέρεται επίσης στο Παράρτημα της παρούσας.

3.2.1. Στις λοιπές περιπτώσεις (άρθρ. 2 περ. γ' και δ'), η εκταμίευση του Δανείου γίνεται τμηματικά από τον Οφειλέτη, ο οποίος εντέλλεται και εξουσιοδοτεί την Τράπεζα να χρεώσει τον Δανειακό Λογαριασμό, του οποίου ο αριθμός αναφέρεται στο Παράρτημα της παρούσας, με το ποσό του Δανείου και να πιστώσει το ισόποσο σε δεσμευμένο καταθετικό λογαριασμό που ο Οφειλέτης τηρεί στην Τράπεζα (Λογαριασμός Εκταμίευσης) και του οποίου ο αριθμός αναφέρεται επίσης στο Παράρτημα της παρούσας.

3.2.2. Το ποσό του Λογαριασμού Εκταμίευσης της αμέσως προηγούμενης παραγράφου (παρ. 3.2.1.) αποδεσμεύεται και μπορεί να αναληφθεί από τον Οφειλέτη τμηματικά, κατόπιν έγκρισης της Τράπεζας, η οποία παρέχεται κατά την κρίση της μετά από σχετικό έλεγχο της προόδου των εργασιών από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους της Τράπεζας, οπότε ο Οφειλέτης δικαιούται να εισπράξει το εκάστοτε αποδεσμευόμενο ποσό.

3.3. Οι κατά τα παραπάνω εξουσιοδοτήσεις του Οφειλέτη (παρ. 3.1. και 3.2.1.) προς την Τράπεζα συμφωνούνται ανέκκλητες, επειδή αφορούν στο συμφέρον αμφότερων των συμβαλλομένων, και ο Οφειλέτης δηλώνει ότι αναγνωρίζει ρητά και ανεπιφύλακτα τις σε εκτέλεση αυτών χρεοπιστώσεις των παρ. 3.1. και 3.2.1. ως εκταμιεύσεις του Δανείου.

3.4. Οι ως άνω χρεώσεις του Δανειακού Λογαριασμού και πιστώσεις του Λογαριασμού Εκταμίευσης αποδεικνύονται από τις σχετικές εγγραφές στα βιβλία της Τράπεζας (χωρίς να απαιτείται η υπογραφή του Οφειλέτη) ή από τα εντάλματα πληρωμής που εκδίδει η Τράπεζα, για τις οποίες εγγραφές ενημερώνεται ο Οφειλέτης κατά τις σχετικές διατάξεις που διέπουν την



τήρηση και τη λειτουργία του Λογαριασμού Εκταμίευσης, όπως και αυτών του άρθρου 8. πιο κάτω.

3.5. Για οποιαδήποτε εκταμίευση του Δανείου πρέπει προηγουμένως να έχουν παρασχεθεί όλες οι εγγυήσεις, να έχουν συσταθεί όλες οι υπέρ της Τράπεζας ασφάλειες και να έχουν πληρωθεί όλες οι τυχόν πρόσθετες υποχρεώσεις του Οφειλέτη για τη χορήγηση του Δανείου, οι οποίες έχουν καθορισθεί με την εγκριτική απόφαση της Τράπεζας.

3.6. Η εκταμίευση του Δανείου στις περιπτώσεις της παρ. 3.1. πιο πάνω και η είσπραξη του πρώτου αποδεδουλευμένου τμήματος του Δανείου κατά την παρ. 3.2.2. πιο πάνω πρέπει να γίνει εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, άλλως η Τράπεζα δικαιούται να την καταγγείλει εκ μόνου του λόγου αυτού. Στην περίπτωση αυτή ο Οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει στην Τράπεζα τις δαπάνες τεχνικού και νομικού ελέγχου που αναφέρονται στο Παράρτημα της παρούσας.

4. Τόκος

4.1. Το χορηγούμενο Δάνειο συμφωνείται έντοκο, σε περίπτωση εφάπαξ εκταμίευσης από την κατά την παρ. 3.1. πιο πάνω ημερομηνία εκταμίευσής του, και σε περίπτωση τμηματικής εκταμίευσής του, κατά την παρ. 3.2. πιο πάνω, από την ημερομηνία της κάθε τμηματικής αποδέσμευσης, με σταθερό ή/και κυμαινόμενο επιτόκιο, η επιλογή του οποίου γίνεται από τον Οφειλέτη και αναφέρεται στο Παράρτημα της παρούσας.

4.2. Στην περίπτωση που το επιτόκιο συμφωνείται σταθερό, το ακριβές ύψος του οποίου αναγράφεται στο Παράρτημα της παρούσας, αυτό παραμένει αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της αναγραφείσας στο Παράρτημα διάρκειας εκτοκισμού.

4.3.1. Στην περίπτωση που συμφωνηθεί κυμαινόμενο επιτόκιο, αυτό είτε ορίζεται ακριβώς κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας στο Παράρτημα, είτε συντίθεται από επιτοκιακό δείκτη και περιθώριο (spread) που ορίζονται στο Παράρτημα. Το επιτόκιο που ορίζεται κατά τα παραπάνω παραμένει αμετάβλητο τουλάχιστον μέχρι την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης του Δανείου, ενώ πέραν αυτής είναι δυνατόν να μεταβάλλεται κατά τους όρους των αμέσως επόμενων παραγράφων.

4.3.2. Εφόσον το κυμαινόμενο επιτόκιο συντίθεται από επιτοκιακό δείκτη αναφοράς και περιθώριο (spread), αυτό μεταβάλλεται σε χρονικά διαστήματα όχι μικρότερα του μήνα, όπως ακριβώς μεταβάλλεται και ο επιτοκιακός δείκτης, ενώ το περιθώριο παραμένει αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου.

4.3.3. Ο Οφειλέτης ενημερώνεται για την εκάστοτε μεταβολή του κυμαινόμενου επιτοκίου τόσο από τη δημοσίευσή του στον ημερήσιο τύπο κατά νόμο, στην ιστοσελίδα των ευρωπαϊκών επιτοκίων αναφοράς στη διεύθυνση <https://www.emmi-benchmarks.eu>, όσο και



από τους λογαριασμούς του άρθρου 8. πιο κάτω και στην περίπτωση των επιτοκιακών δεικτών (παρ. 4.3.2.) και από τα σχετικά δημοσιεύματα του τύπου. Ο Οφειλέτης οφείλει να ενημερώνεται και να παρακολουθεί τις δημοσιεύσεις των σχετικών ανακοινώσεων της Τράπεζας. Το εκάστοτε νέο επιτόκιο ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης του πρώτου μετά την ως άνω δημοσίευση λογαριασμού.

4.3.4. Εάν ο Οφειλέτης δεν αποδεχθεί την μεταβολή, οφείλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κατά τα παραπάνω (παρ. 4.3.3.) γνωστοποίηση να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να εξοφλήσει άμεσα το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Δανείου, τους δεδουλευμένους τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας) και τα τυχόν έξοδα κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 5. πιο κάτω. Με την πάροδο άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, θεωρείται ότι ο Οφειλέτης αποδέχθηκε τη μεταβολή του επιτοκίου από την ημερομηνία ισχύος του.

4.4. Ο τόκος του Δανείου σε κάθε περίπτωση υπολογίζεται με το εκάστοτε σε ισχύ επιτόκιο, πλέον της εισφοράς του Ν.128/75 όπως εκάστοτε ισχύει, επί του εκάστοτε οφειλόμενου κεφαλαίου με το σύστημα της σύνθετης τοκοχρεολυσίας, με βάση έτος 365 ημερών.

5. Βάρη – Έξοδα

5.1. Όλα τα έξοδα της παρούσας σύμβασης και ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η δαπάνη της Τράπεζας για την αξιολόγηση του αιτήματος για τη χορήγηση του Δανείου σε συνδυασμό με την εκτίμηση της φερεγγυότητας και της πιστοληπτικής ικανότητας του Οφειλέτη, η δαπάνη αρχικού τεχνικού ελέγχου και εκτίμησης, η δαπάνη ελέγχου προόδου των εργασιών, κάθε είδους δικαστικά έξοδα, η δαπάνη νομικού ελέγχου, έξοδα ελέγχου τίτλων από Δικηγόρους της Τράπεζας σε Υποθηκοφυλακεία / Κτηματολογικά Γραφεία, έξοδα εγγραφής υποθήκης, έξοδα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, έξοδα τροπής προσημείωσης υποθήκης σε υποθήκη, έξοδα σύστασης ενεχύρου ή άλλων εξασφαλίσεων της Τράπεζας για τις απορρέουσες από την παρούσα σύμβαση απαιτήσεις της κατά του Οφειλέτη, έξοδα κοινοποίησης ενεχυριακών συμβάσεων, έξοδα άρσης και εξάλειψης προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης, έξοδα επανεκτίμησης της αξίας του ακινήτου που λαμβάνεται ως εμπράγματη εξασφάλιση, τα ασφάλιστρα βεβαρημένων με εμπράγματη ασφάλεια ακινήτων ή πάσης φύσεως πραγμάτων, και τα έξοδα της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του Οφειλέτη ή οποιαδήποτε άλλα που έχουν πραγματοποιηθεί ή θα γίνουν συνεπεία ή σε εκτέλεση των όρων της σύμβασης και προς εξασφάλιση ή διατήρηση των σχετικών δικαιωμάτων της Τράπεζας, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που αναφέρεται στο Παράρτημα της παρούσας, βαρύνουν αποκλειστικά τον Οφειλέτη και καθίστανται έντοκα από την ημέρα της καταβολής τους από την Τράπεζα.

5.2. Τον Οφειλέτη επίσης βαρύνουν και του επιρρίπτονται από την ημέρα καταβολής τους από



την Τράπεζα όλοι οι εκάστοτε ισχύοντες φόροι, τέλη, κρατήσεις, εισφορές, δικαιώματα ή οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις, φόρος προστιθέμενης αξίας ή οποιοσδήποτε άλλος φόρος σχετικός με τη σύμβαση αυτή, χαρτόσημο και λοιπά τέλη υπέρ του Δημοσίου ή οιοσδήποτε τρίτου, που επιβάλλονται στο κεφάλαιο, τους τόκους κάθε φύσεως, τα έξοδα ή τις προμήθειες και γενικά σε κάθε άλλης μορφής ωφέλειες, που απορρέουν ή έχουν οποιαδήποτε σχέση με τη σύμβαση αυτή, οι οποιοσδήποτε τυχόν επιβαλλόμενες με αποφάσεις των αρμοδίων αρχών εισφορές σε βάρος του Οφειλέτη ή της Τράπεζας, για επιδοτήσεις παντός είδους, όπως η εισφορά του Ν. 128/1975, που ήδη σήμερα επιβάλλονται ή τυχόν επιβληθούν στο μέλλον και με οποιαδήποτε μορφή και ποσοστό μεταβολής.

5.3. Σε περίπτωση τυχόν καταβολής από την Τράπεζα ποσών, η καταβολή των οποίων βαρύνει, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, τον Οφειλέτη, αυτός έχει υποχρέωση, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή γνωστοποίηση προς αυτόν, να αποδώσει τα ποσά αυτά αμέσως στην Τράπεζα, έντοκα με τον οριζόμενο τόκο υπερημερίας από την ημερομηνία καταβολής τους από την Τράπεζα. Η Τράπεζα έχει επίσης το δικαίωμα να χρεώνει με τα παραπάνω ποσά τον Δανειακό Λογαριασμό του Οφειλέτη στην Τράπεζα, την οποία Τράπεζα ο Οφειλέτης εξουσιοδοτεί ανέκκλητα προς τούτο.

5.4. Τον Οφειλέτη βαρύνουν επίσης και οποιοσδήποτε από τις παραπάνω δαπάνες, στις οποίες τυχόν προβεί η Τράπεζα, με σκοπό πραγμάτωσης της ευθύνης του Εγγυητή.

6. Αποπληρωμή

6.1.1. Το Δάνειο εξοφλείται από τον Οφειλέτη κατά το κεφάλαιο και τους τόκους σε διαδοχικές, τοκοχρεολυτικές δόσεις, η περιοδικότητα και ο αριθμός των οποίων ορίζονται στο Παράρτημα της παρούσας, στο οποίο καθορίζεται και το ποσό της κάθε μίας από αυτές κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 6.4. πιο κάτω. Ο Οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει τις παραπάνω δόσεις ακριβόχρονα, κατά το χρόνο που ορίζεται στο Παράρτημα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην επόμενη παράγραφο 6.2.

6.1.2. Στον Οφειλέτη παρέχεται η δυνατότητα χρήσης περιόδου χάριτος, το χρονικό διάστημα της οποίας περιγράφεται στο Παράρτημα. Κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος, ο Οφειλέτης καταβάλει μόνο τον τόκο σε καθορισμένες χρονικές περιόδους, όπως ορίζεται στο Παράρτημα.

6.2. Η πρώτη από τις κατά τα παραπάνω δόσεις εξοφλείται την ημερομηνία που αναφέρεται στο Παράρτημα και κάθε μία από τις επόμενες δόσεις την επέτειο της ημερομηνίας αυτής ανά χρονικά διαστήματα ίσα με την περιοδικότητα των δόσεων που έχει συμφωνηθεί και αναγράφεται στο Παράρτημα (ημερομηνία πληρωμής). Εάν ημερομηνία πληρωμής συμπίσει



με μη εργάσιμη ημέρα, τότε η δόση πρέπει να εξοφληθεί την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα.

6.3. Κάθε μία από τις αναφερόμενες στο Παράρτημα ημερομηνίες καταβολής των δόσεων αποτελεί δήλη ημέρα κατά την έννοια του νόμου για την εξόφληση της αντίστοιχης δόσης, ώστε σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ή μέρους αυτής, το εκάστοτε μη εμπρόθεσμα καταβληθέν ποσό καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και η Τράπεζα, αυτοδίκαια και χωρίς όχληση ή ειδοποίηση του Οφειλέτη, λογίζει επ' αυτού τόκο υπερημερίας με το ανώτατο εκάστοτε ισχύον επιτόκιο υπερημερίας, το σημερινό ύψος του οποίου αναφέρεται στο Παράρτημα, από την επομένη της δήλης ημέρας καταβολής μέχρις εξοφλήσεως. Τόκοι σε καθυστέρηση ανατοκίζονται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης με το επιτόκιο υπερημερίας και οι τόκοι που παράγονται, εφόσον δεν εξοφλούνται, προστίθενται στο ληξιπρόθεσμο κεφάλαιο ανά εξάμηνο.

6.4. Σε οποιαδήποτε περίπτωση μεταβολής του ποσού του Δανείου μετά την πρώτη εκταμίευσή του, λόγω τμηματικής εκταμίευσης (παρ. 3.2.) ή/και μεταβολής του επιτοκίου (παρ. 4.3.2.), το ποσό των προς καταβολή δόσεων αναπροσαρμόζεται και η Τράπεζα εκδίδει νέο πρόγραμμα δόσεων, το οποίο αποστέλλεται στον Οφειλέτη στη διεύθυνση που έχει δηλώσει τελευταία (παρ. 16.2. πιο κάτω) και αντικαθιστά, για την εφεξής διάρκεια του Δανείου, τα περί του ύψους της οφειλόμενης δόσης αναφερόμενα στο Παράρτημα. Τα παραπάνω ισχύουν και σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή του ποσού του Δανείου μέχρι την πλήρη εξόφλησή του. Τα εκάστοτε ποσά των προς καταβολή δόσεων αναφέρονται επίσης και στις περιοδικές εκκαθαρίσεις (Λογαριασμούς) του άρθρου 8. πιο κάτω.

6.5. Κάθε δόση εξοφλείται, κατ' επιλογή του Οφειλέτη, είτε με καταβολή του οφειλόμενου ποσού σε κατάσταση του δικτύου της Τράπεζας την ως άνω (παρ. 6.2.) ημερομηνία πληρωμής, είτε με χρέωση του καταθετικού λογαριασμού που ο Οφειλέτης τηρεί στην Τράπεζα (Λογαριασμός Εξυπηρέτησης), ο αριθμός του οποίου αναγράφεται στο Παράρτημα της παρούσας. Δια της αναγραφής αυτής και χωρίς καμία περαιτέρω διατύπωση ή διαδικασία, ο Οφειλέτης εξουσιοδοτεί ανέκκλητα την Τράπεζα να χρεώνει τον ως άνω Λογαριασμό Εξυπηρέτησης με το ποσό της εκάστοτε προς εξόφληση δόσης την αντίστοιχη ημερομηνία πληρωμής. Για τον λόγο αυτό, ο Οφειλέτης υποχρεούται να έχει κατατεθειμένα και διαθέσιμα τα απαραίτητα κεφάλαια για την αποπληρωμή κάθε δόσης τουλάχιστον μία (1) εργάσιμη ημέρα πριν την ημερομηνία πληρωμής της, άλλως εξουσιοδοτεί ανέκκλητα την Τράπεζα να χρεώνει τον λογαριασμό αυτό μέχρι του υπάρχοντος υπολοίπου.

6.6. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο (6.5.) εξουσιοδότηση συμφωνείται ανέκκλητη γιατί αφορά στο συμφέρον της Τράπεζας και του Οφειλέτη, τυχόν δε ανάκλησή της κατά παράβαση



των με την παρούσα συμφωνηθέντων παρέχει αυτοδίκαια στην Τράπεζα το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα εκ μόνου του λόγου αυτού, οπότε ο Οφειλέτης υποχρεούται να εξοφλήσει άμεσα το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Δανείου, τους δεδουλευμένους τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας) και τα τυχόν έξοδα, εφαρμοζομένων ανάλογα των διατάξεων του άρθρου 9. πιο κάτω.

6.7. Κάθε καταβολή του Οφειλέτη προς την Τράπεζα έναντι του Δανείου θα καταλογίζεται πρώτα σε εξόφληση των διαφόρων πάσης φύσεως εξόδων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των δικαστικών εξόδων, των τελών, των φόρων, των εισφορών και των επιβαρύνσεων πάσης φύσεως, στη συνέχεια των τόκων επί των τόκων (εξ ανατοκισμού), των τόκων υπερημερίας, των συμβατικών τόκων και τέλος του καθυστερούμενου κεφαλαίου.

6.8. Ο Οφειλέτης παρέχει στην Τράπεζα την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, ισχύουσα και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, όπως αναλαμβάνει από τον υπ' αριθμ. λογαριασμό του καταθέσεων που τηρεί στην Τράπεζα κάθε ποσό που απαιτείται για την εξόφληση των δόσεων, των τόκων πάσης φύσεως και των λοιπών επιβαρύνσεων και πάσης φύσεως εξόδων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και γενικά το ποσό της ανεξόφλητης και ληξιπρόθεσμης οφειλής του.

7. Πρόωρη αποπληρωμή – Αποζημίωση Τράπεζας

7.1. Το Δάνειο χορηγείται μετά από αίτηση του Οφειλέτη προς την Τράπεζα, η διάρκεια της σύμβασης αυτής έχει συμφωνηθεί επίσης μετά από αίτημα του Οφειλέτη προς την Τράπεζα για ορισμένο χρόνο και ο τρόπος εξόφλησης του Δανείου έχει σαφώς καθορισθεί στην παρούσα, ώστε η Τράπεζα, εφόσον ο Οφειλέτης εκπληρώνει με συνέπεια όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις, δεν δικαιούται να διακόψει πρόωρα τη σύμβαση καταγγέλλοντάς την, ούτε να μεταβάλει τον τρόπο εξόφλησης του Δανείου (στον οποίον σαφώς και δεν περιλαμβάνεται η μεταβολή του επιτοκίου ή άλλων επιβαρύνσεων, των οποίων η μεταβολή προβλέπεται ρητώς στη σύμβαση). Παρά ταύτα παρέχεται στον Οφειλέτη, υπό τους όρους της επόμενης παρ. 7.2., η δυνατότητα να τροποποιήσει μονομερώς τη διάρκεια του Δανείου ή και τον τρόπο εξόφλησης, αποπληρώνοντας πρόωρα, μερικά ή ολικά, την εκάστοτε υπολειπόμενη οφειλή.

7.2. Πρόωρη, ολική (παρ. 7.3. πιο κάτω) ή μερική (παρ. 7.4. πιο κάτω), αποπληρωμή του Δανείου μπορεί να γίνει με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Πρόωρη αποπληρωμή (μερική ή ολική) μπορεί να γίνει μόνο εφόσον δεν υφίσταται ληξιπρόθεσμη οφειλή προς την Τράπεζα από τη σύμβαση αυτή, στην περίπτωση δε που υπάρχει καθυστερημένη οφειλή, με την προϋπόθεση ότι ο Οφειλέτης θα εξοφλήσει την οφειλή αυτή.



β) Οποιαδήποτε καταβολή για πρόωρη αποπληρωμή (μερική ή ολική) γίνεται μόνο σε κατάσταση του δικτύου της Τράπεζας, ακόμη και αν ο Οφειλέτης έχει επιλέξει την εξόφληση με χρέωση καταθετικού λογαριασμού του.

γ) Πρόωρη αποπληρωμή (μερική ή ολική) γίνεται μόνο μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα, το οποίο ο Οφειλέτης πρέπει να υποβάλει σε οποιοδήποτε κατάσταση της Τράπεζας προ τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από την επιθυμητή ημερομηνία καταβολής.

7.3. Ολική πρόωρη αποπληρωμή

Μετά το κατά τα παραπάνω (υπό 7.2.,γ') σχετικό αίτημα του Οφειλέτη προς την Τράπεζα, η Τράπεζα υπολογίζει το προς καταβολή από τον Οφειλέτη ποσό, το οποίο συντίθεται από τους δεδουλευμένους τόκους μέχρι την ημερομηνία της καταβολής, την αποζημίωσή της, όπως αυτή προσδιορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας, και το ανεξόφλητο κεφάλαιο. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η κατά τα παραπάνω ημερομηνία καταβολής, ολική πρόωρη εξόφληση μπορεί να γίνει μόνο μετά από νέο αίτημα του Οφειλέτη προς την Τράπεζα και επανάληψη της ίδιας διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή ο Οφειλέτης οφείλει να καταβάλει στην Τράπεζα για την κάλυψη των σχετικών εξόδων της το ποσό που αναφέρεται στο Παράρτημα.

7.4. Μερική πρόωρη αποπληρωμή

Μετά το κατά τα παραπάνω (υπό 7.2.,γ') σχετικό αίτημα του Οφειλέτη προς την Τράπεζα, η μερική πρόωρη αποπληρωμή ολοκληρώνεται με την καταβολή του ποσού της επιλογής του Οφειλέτη σε κατάσταση του δικτύου της Τράπεζας, το οποίο φέρεται σε εξόφληση πρώτα της αποζημίωσης της Τράπεζας, όπως αυτή ορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας, και μετά των λοιπών επί μέρους οφειλόμενων κονδυλίων κατά την παρ. 6.7. πιο πάνω.

Μετά την ως άνω μερική αποπληρωμή, το ύψος της προς καταβολή δόσης αναπροσαρμόζεται (με βάση το υπολειπόμενο οφειλόμενο κεφάλαιο), χωρίς την μεταβολή της διάρκειας του Δανείου, και η νέα δόση γνωστοποιείται στον Οφειλέτη κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 6.4. πιο πάνω που εφαρμόζονται ανάλογα.

7.5. Η αποζημίωση της Τράπεζας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας, είναι δίκαιη και εύλογη, δεδομένου ότι η Τράπεζα, για να παράσχει το Δάνειο για τη συγκεκριμένη διάρκεια και με τους όρους της παρούσας σύμβασης, άντλησε το συγκεκριμένο κεφάλαιο από τις αγορές κεφαλαίου αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος, αφιέρωσε αυτό στο συγκεκριμένο σκοπό για συγκεκριμένη διάρκεια και απέβλεψε στην κάλυψη του συνολικού κόστους της από τα επιτοκιακά της έσοδα μέχρι τη συμβατική λήξη.

8. Περιοδική ενημέρωση του Οφειλέτη – Λογαριασμοί



8.1. Η Τράπεζα θα εκδίδει περιοδικά σε χρόνους αντίστοιχους της περιοδικότητας των δόσεων, όπως ορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας, και θα αποστέλλει στον Οφειλέτη με απλό ταχυδρομείο εκκαθαρίσεις (Λογαριασμούς) που εξάγονται από τα εμπορικά της βιβλία και αποτελούν ακριβή αντίγραφα του Δανειακού Λογαριασμού.

8.2. Κάθε Λογαριασμός θα εμφανίζει και αποδεικνύει, επιτρεπομένης ανταπόδειξης, την κίνηση του Δανειακού Λογαριασμού κατά την αντίστοιχη περίοδο την οποία ρητά καλύπτει και συγκεκριμένα θα εμφανίζει όλες τις έναντι του Δανείου αναλήψεις και καταβολές εκ μέρους του Οφειλέτη και τις ημερομηνίες που πραγματοποιήθηκαν αυτές, τους τόκους, φόρους και λοιπές επιβαρύνσεις του Οφειλέτη και τις αιτιολογίες τους, το ανεξόφλητο υπόλοιπο του Δανείου και, για την πληρέστερη πληροφόρηση του Οφειλέτη, την επομένη προς εξόφληση δόση, την ημερομηνία πληρωμής της και το σε ισχύ επιτόκιο.

8.3. Έχοντας υπόψη ότι η ημερομηνία πληρωμής κάθε δόσης έχει συμφωνηθεί κατά τα αναφερόμενα στις παρ. 6.1. και 6.2. πιο πάνω και είναι εκ των προτέρων γνωστή στον Οφειλέτη, η παραλαβή Λογαριασμού από αυτόν ουδέποτε αποτελεί ή μπορεί να εκληφθεί ως προϋπόθεση για την εμπρόθεσμη εξόφληση της εκάστοτε προς καταβολή δόσης.

9. Καταγγελία

9.1. Η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τη σύμβαση του Δανείου, οπότε καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και το μη ληξιπρόθεσμο μέρος του Δανείου και η Τράπεζα δύναται να επιδιώξει την είσπραξη του συνόλου της οφειλής, εάν συντρέχει έστω και ένα από τα ακόλουθα γεγονότα:

α) Σε οποιαδήποτε περίπτωση αθέτησης από τον Οφειλέτη οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, που όλοι θεωρούνται εξίσου ουσιώδεις.

β) Σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης από τον Οφειλέτη έστω και μίας (1) δόσης, ολικά ή μερικά, για χρονικό διάστημα άνω των ενενήντα (90) ημερών. Στην έννοια της δόσης εμπίπτει και οποιοδήποτε άλλο ποσό έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

γ) Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης προβεί σε ανακριβή δήλωση ή παράσχει ανακριβή στοιχεία και πληροφορίες στην Τράπεζα με οποιονδήποτε τρόπο ή αποκρύψει στοιχεία και πληροφορίες που του ζητήθηκαν από την Τράπεζα, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μέσω του έντυπου της αίτησης του Δανείου προς την Τράπεζα.

δ) Σε κάθε περίπτωση που το δικαίωμα αυτό παρέχεται ρητά από όρο της παρούσας σύμβασης ή/και του Παραρτήματός της.

ε) Σε κάθε περίπτωση που οι παρασχεθείσες εγγυήσεις ή/και ασφάλειες της Τράπεζας απομειωθούν ή καταστεί αμφίβολη ή αδύνατη η ρευστοποίησή τους και η ικανοποίηση μέσω



αυτών των απαιτήσεων της Τράπεζας κατά του Οφειλέτη, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αν διεκδικηθεί το προσημειωμένο ή υποθηκευμένο ακίνητο από τρίτο, καθώς και αν επιβληθεί κατάσχεση σε αυτό, και ο Οφειλέτης αδυνατεί να προσφέρει νέες και ισοδύναμες εγγυήσεις ή/και ασφάλειες για να αποκαταστήσει το επίπεδο εξασφάλισης της Τράπεζας.

στ) Εάν ο Οφειλέτης παραλείψει να ασφαλίσει το ακίνητο κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 11. πιο κάτω και να διατηρεί αυτό ασφαλισμένο μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Δανείου.

ζ) Σε περίπτωση που το Δάνειο ή μέρος αυτού δεν χρησιμοποιηθεί από τον Οφειλέτη για τον σκοπό του άρθρου 2. της παρούσας. Η Τράπεζα δικαιούται να ελέγχει οποτεδήποτε με πρόσωπα της επιλογής της οποιοδήποτε στοιχείο αναγκαίο για τη διακρίβωση της διάθεσης του Δανείου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

η) Σε περίπτωση που το Δάνειο δεν αναληφθεί, είτε ολικά είτε κατά το πρώτο τμήμα αυτού (σε περίπτωση τμηματικής εκταμίευσής του), εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της παρούσας.

θ) Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης ή ο Εγγυητής για οποιοδήποτε λόγο τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει ή υπαχθεί στη διαδικασία της εξυγίανσης ή σε άλλη παρόμοια κατάσταση ή διαταχθεί η κατάσχεση ή η σφράγιση ή η αναγκαστική διαχείριση της περιουσίας του.

ι) Σε περίπτωση σοβαρής επιδείνωσης της πιστοληπτικής ικανότητας ή/και της φερεγγυότητας ή/και περιορισμό της δικαιοπρακτικής ικανότητας του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σε περίπτωση φυλάκισής του.

9.2. Μετά τη νόμιμη καταγγελία εκ μέρους της Τράπεζας της σύμβασης με έγγραφο (κατά την παρ. 9.3. πιο κάτω), το σύνολο της οφειλής, κατά το ανεξόφλητο κεφάλαιο του Δανείου, τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας), έξοδα, φόρους και λοιπές επιβαρύνσεις, θα καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και, εφόσον δεν εξοφληθεί άμεσα, θα φέρει τόκο με το ανώτατο σε ισχύ επιτόκιο υπερημερίας, των καθυστερούμενων δε τόκων ανατοκισόμενων κατά τις ελάχιστες χρονικές περιόδους που θα επιτρέπει ο νόμος, ο οποίος θα ισχύει κατά την επέλευση της υπερημερίας, και που σήμερα είναι το εξάμηνο, μέχρι την ημέρα της ολοσχερούς εξόφλησης της οφειλής. Στην περίπτωση αυτή, ο Οφειλέτης επιβαρύνεται με το σύνολο των κάθε είδους πραγματικών εξόδων και αμοιβών στα οποία υποβλήθηκε η Τράπεζα, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των αμοιβών των Δικηγόρων και Δικαστικών Επιμελητών, των εξόδων αναγκαστικής εκτέλεσης κ.λπ., όπως αυτά ορίζονται από το νόμο, αποφάσεις Δικηγορικών Συλλόγων κ.λπ. Η Τράπεζα δικαιούται να ανακοινώσει την καταγγελία της σύμβασης στο αρχείο πληροφοριών οικονομικής συμπεριφοράς της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. (υπεύθυνος επεξεργασίας), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αλαμάνας



αρ. 2 & Πρεμετής, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25, και να αναθέσει την είσπραξη των οφειλομένων σε αυτήν σε οποιοδήποτε κατά την κρίση της τρίτο, νομικό ή φυσικό, πρόσωπο.

9.3. Σε κάθε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους της Τράπεζας, η Τράπεζα θα αποστέλλει Εξώδικη Καταγγελία ή Συστημένη Επιστολή προς τον Οφειλέτη με το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο του Δανείου, κατά ανεξόφλητο κεφάλαιο, δεδουλευμένους τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας), έξοδα, φόρους και λοιπές πάσης φύσεως επιβαρύνσεις κατά την ημερομηνία της καταγγελίας.

10. Χορήγηση Δανείου σε Συνάλλαγμα

10.1. Στην περίπτωση που το συνολικό ποσό ή οποιοδήποτε τμήμα του Δανείου χορηγηθεί στον Οφειλέτη σε συνάλλαγμα, ο Οφειλέτης υποχρεούται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς την Τράπεζα στο νόμισμα της χορήγησης ή σε Ευρώ βάσει της τρέχουσας τιμής πώλησης του νομίσματος χορήγησης την ημέρα της εκάστοτε καταβολής, την οποία η Τράπεζα ανακοινώνει.

10.2. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας και κήρυξης του Δανείου ληξιπρόθεσμου και απαιτητού (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9. πιο πάνω), η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να μετατρέψει τη συναλλαγματική οφειλή του Δανείου κατά το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας) και εκάστοτε εισφορά του Ν.128/75 σε Ευρώ βάσει της τρέχουσας τιμής πώλησης του νομίσματος χορήγησης την ημέρα της μετατροπής, την οποία η Τράπεζα ανακοινώνει.

11. Εξασφαλίσεις

11.1. Πριν από την ανάληψη του Δανείου, ο Οφειλέτης ή ο Εγγυητής ή οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό, πρόσωπο θα παραχωρήσει υπέρ της Τράπεζας, προς ασφάλεια των κάθε μορφής απαιτήσεών της που προέρχονται από το Δάνειο, δηλαδή κεφάλαιο, τόκους, συμβατικούς, υπερημερίας και εξ ανατοκισμού, εισφορά του Ν.128/75, έξοδα δικαστικά και αναγκαστικής εκτέλεσης, έξοδα ασφαλιστικής κάλυψης και γενικά πάσης φύσεως έξοδα του Δανείου που αναφέρονται στο Παράρτημα ή προκύπτουν κατά την παρούσα (π.χ. παρ. 11.3.3.) με τους τόκους τους, μέχρις πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης, προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη επί ακινήτου, η αξία του οποίου θα καλύπτει πλήρως την απαίτηση της Τράπεζας και τα στοιχεία του οποίου αναφέρονται στο Παράρτημα, με την προϋπόθεση ότι οι τίτλοι αυτού βρίσκονται σε απόλυτη νομική τάξη και δεν υφίσταται επ' αυτού άλλο βάρος, διαφορετικά η Τράπεζα θα δικαιούται να αρνηθεί την εκταμίευση του Δανείου.



11.2. Ο Οφειλέτης (και ο Εγγυητής, αν είναι αυτός που παραχώρησε την προσημείωση υποθήκης) δηλώνει ότι έχουν καλώς τα όρια, η έκταση και η λοιπή περιγραφή του προσημειούμενου ή υποθηκευόμενου ακινήτου και παραιτείται κάθε εκ του λόγου αυτού ένστασης ή ανακοπής. Επίσης, υπόσχεται και εγγυάται ότι από την υπογραφή της παρούσας το ακίνητο αυτό θα είναι και θα παραμείνει συνεχώς, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου, της άμεσης, αποκλειστικής και αδιαφιλονίκητης αυτού (ή του Εγγυητή ή του οποιουδήποτε τρίτου, φυσικού ή νομικού, προσώπου αναλόγως) κυριότητας, νομής και κατοχής και ελεύθερο κάθε βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης υποθήκης (εκτός της περίπτωσης που δίδεται υπέρ της Τράπεζας πρόσθετο βάρος), κατάσχεσης, διεκδίκησης και γενικά οποιουδήποτε δικαιώματος τρίτου. Σε κάθε περίπτωση, ο Οφειλέτης (και ο Εγγυητής, αν είναι αυτός που παραχώρησε την προσημείωση υποθήκης) υποχρεούται να ενημερώνει την Τράπεζα, χωρίς καθυστέρηση, για κάθε γεγονός που επέφερε τη χειρότερηση του προσημειούμενου ή υποθηκευόμενου ακινήτου, άλλως η Τράπεζα θα δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση, καθιστάμενου του συνόλου του Δανείου ληξιπρόθεσμου και απαιτητού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9. της παρούσας.

11.3.1. Ο Οφειλέτης υποχρεούται, πριν την εκταμίευση του Δανείου, να ασφαλίσει το κατά την παράγραφο 11.1. της παρούσας προσημειούμενο ή υποθηκευόμενο ακίνητο, με δικά του έξοδα, κατά των κινδύνων πυρκαϊάς και σεισμού και να το διατηρήσει σε όλη τη διάρκεια του Δανείου ασφαλισμένο, σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία της έγκρισης της Τράπεζας, τουλάχιστον για το ποσό που αναγράφεται στο Παράρτημα, και να παραδώσει στην Τράπεζα το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, στο οποίο θα έχει περιληφθεί δήλωση της ασφαλιστικής εταιρίας (κατά τον ειδικό όρο υπ' αριθμ. 5 Ενεχυρούχων ή Ενυποθήκων Δανειστών - Τιμολ. σελ. 13-14 της Ενώσεως των εν Ελλάδα λειτουργουσών Ασφαλιστικών Εταιριών, όπως εκάστοτε ισχύει), σύμφωνα με την οποία αναγνωρίζεται ρητά στην Τράπεζα η ιδιότητα του προσημειούχου ή ενυπόθηκου δανειστού και υποχρεώνεται η ασφαλιστική εταιρία να καταβάλει απευθείας στην Τράπεζα την όποια ασφαλιστική αποζημίωση, αμέσως μόλις επέλθει ο κίνδυνος έναντι του οποίου έγινε η ασφάλιση, και να ειδοποιεί την Τράπεζα σε περίπτωση μη ανανέωσης της ασφάλισης τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες προ της λήξης της ή για την πρόθεσή του να μεταβάλει τους όρους ασφάλισης. Ο Οφειλέτης (και ο Εγγυητής, αν είναι αυτός που παραχώρησε την προσημείωση υποθήκης) υποχρεούται να αναγγείλει στην Τράπεζα άμεσα και εγγράφως οποιοδήποτε γεγονός που συνιστά την επέλευση της ασφαλιστικής περίπτωσης, καθώς και να ενημερώνει την Τράπεζα εντός δέκα (10) ημερών για κάθε μεταβολή στο ακίνητο που επιτείνει τους ασφαλισμένους κινδύνους.



11.3.2. Αν παραλειφθούν τα παραπάνω, η Τράπεζα δικαιούται κατά την κρίση της να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να κηρύξει το Δάνειο ληξιπρόθεσμο και απαιτητό σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9. της παρούσας.

11.3.3. Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης δεν προβεί στην απαιτούμενη ανανέωση της ασφάλισης, η Τράπεζα δικαιούται, χωρίς να αναλαμβάνει υποχρέωση γι' αυτό, να προβεί η ίδια στην παραπάνω ανανέωση με έξοδα του Οφειλέτη, ο οποίος θα υποχρεούται να τα αποδώσει στην Τράπεζα αμέσως έντοκα από την ημερομηνία της καταβολής τους με το ανώτατο σε ισχύ επιτόκιο υπερημερίας μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους.

12. Εγγύηση

12.1. Ο Εγγυητής εγγυάται ανεπιφύλακτα προς την Τράπεζα και υπέρ του Οφειλέτη για την τήρηση των όρων της σύμβασης αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, για την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου αυτής της σύμβασης, κατά κεφάλαιο, κάθε μορφής τόκους (συμβατικούς, υπερημερίας και εξ ανατοκισμού), προμήθειες, περιθώριο και εν γένει επιβαρύνσεις, φόρους, τέλη, εισφορές και έξοδα κάθε μορφής και αιτίας, συμπεριλαμβανομένων των δικαστικών εξόδων και των εξόδων της αναγκαστικής εκτέλεσης κλπ., και γενικά για την εκπλήρωση από τον Οφειλέτη (πρωτοφειλέτη) όλων των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει με την παρούσα σύμβαση, ενεχόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετ' αυτού και ως αυτοφειλέτης. Ο Εγγυητής ευθύνεται ανεξάρτητα από το νομότυπο της υποχρέωσης που έχει αναλάβει ο Οφειλέτης και ειδικά ανεξάρτητα από ελαττώματα σχετικά με την εκπροσώπησή του και ανεξάρτητα από οποιασδήποτε άλλης μορφής ασφάλεια.

12.2. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι παραιτείται από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα από το δικαίωμά του να αρνηθεί καταβολή μέχρι να επιχειρηθεί άκαρπη αναγκαστική εκτέλεση κατά του Οφειλέτη (ένσταση δίζησης κατ' άρθρο 855 Α.Κ.) και του δικαιώματος να προτείνει κατά το άρθρο 853 Α.Κ. τις τυχόν προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του Οφειλέτη κατά της Τράπεζας και γενικά παραιτείται των ενστάσεων που απορρέουν από τα άρθρα 853, 855, 856, 862, 863, 866, 867 και 868 του Α.Κ., το περιεχόμενο και τη σημασία των οποίων γνωρίζει καλώς, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεώς του κατά της Τράπεζας. Ο Εγγυητής υποχρεούται να καταβάλει αμέσως και ανεπιφύλακτα κάθε οφειλή του Οφειλέτη προς την Τράπεζα εκ της παρούσας σύμβασης κατά κεφάλαιο, τόκους, συμβατικούς και υπερημερίας, τόκους επί τόκων και γενικά τα έξοδα και μέχρι την πλήρη εξόφληση της Τράπεζας. Ο Εγγυητής, ακόμα και αν ικανοποίησε την Τράπεζα εν μέρει, δεν έχει δικαίωμα αναγωγής και δεν υποκαθίσταται στα δικαιώματα της Τράπεζας έναντι του Οφειλέτη και των λοιπών Εγγυητών μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε απαίτησης της Τράπεζας κατά του Οφειλέτη.



12.3. Τυχόν απόσβεση της κύριας οφειλής χωρίς ικανοποίηση της Τράπεζας (αρθρ. 864 Α.Κ.) συμφωνείται ότι δεν αποτελεί λόγο ελευθέρωσης του Εγγυητή.

12.4. Ο Εγγυητής δηλώνει επίσης ανεπιφύλακτα και:

- α) Ότι αποδέχεται από τώρα την τροποποίηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, όπως την παράταση ή την σύντμηση της προθεσμίας εξόφλησης του Δανείου, τον συμβιβασμό, την συνομολόγηση ειδικών επιτοκίων και όρων αποπληρωμής, την ανανέωση του χρέους, την αναγνώριση της οφειλής από την παρούσα από τον Οφειλέτη οποτεδήποτε και με οποιονδήποτε τρόπο κι αν γίνονται, χωρίς να είναι αναγκαία η σύμπραξη του ή η συναίνεσή του.
- β) Ότι περισσότεροι Εγγυητές ευθύνονται αδιαίρετως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Τράπεζας, ακόμα και αν ο καθένας εγγυήθηκε χωριστά το χρέος και δεν το ανέλαβαν από κοινού. Καθένας από τους Εγγυητές ευθύνεται για το ποσό για το οποίο εγγυήθηκε, ανεξάρτητα από καταβολές άλλων Εγγυητών ή του Οφειλέτη, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε απαίτησης της Τράπεζας κατά του Οφειλέτη.
- γ) Ότι κάθε αναγνώριση της οφειλής ή αφηρημένη υπόσχεση του χρέους που θα γίνεται στο μέλλον από τον Οφειλέτη, κατά τα άρθρα 873 και 874 του Α.Κ., υποχρεώνει και δεσμεύει και αυτόν.

12.5. Σε περίπτωση ανανέωσης, η ευθύνη του Εγγυητή και τα τυχόν ενέχυρα ή εμπράγματα ασφάλειες της παλαιάς από τη σύμβαση αυτή ενοχής διατηρούνται αυτοδίκαια υπέρ της νέας, παραιτούμενος από κάθε ένσταση που πηγάζει από το άρθρο 439 του Α.Κ.

12.6. Αν το φυσικό πρόσωπο ή πρόσωπα που συμβλήθηκαν στην παρούσα για λογαριασμό του Οφειλέτη δεν έχουν, ολικά ή μερικά, την σχετική εξουσία να αντιπροσωπεύουν και να εκπροσωπούν τον Οφειλέτη, η παρούσα εγγύηση θα ισχύει με τους ίδιους όρους υπέρ των φυσικών αυτών προσώπων, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 231 του Α.Κ., υπέχουν προσωπική ευθύνη έναντι της Τράπεζας, αν δεν έχουν εξουσία να αντιπροσωπεύουν και να εκπροσωπούν τον Οφειλέτη.

12.7. Η Τράπεζα δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του Εγγυητή για ενδεχόμενα πταίσματα (εκτός από δόλο) των υπαλλήλων, των βοηθών εκπλήρωσης, των προστηθέντων ή/και των οργάνων της. Ειδικότερα, ο Εγγυητής σε καμία περίπτωση δεν θα ελευθερώνεται εάν, από οποιαδήποτε ενέργεια ή πταίσμα (εκτός από δόλο) των υπαλλήλων, των βοηθών εκπλήρωσης, των προστηθέντων ή/και των οργάνων της Τράπεζας, έγινε, ολικά ή μερικά, αδύνατη η αποπληρωμή προς την Τράπεζα από τον Οφειλέτη των ποσών που οφείλονται σε αυτήν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

12.8. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους



κατανόησε πλήρως.

12.9. Σε οποιαδήποτε περίπτωση καθυστέρησης του Εγγυητή να ανταποκριθεί στις από την παρούσα εγγύηση υποχρεώσεις του μετά από σχετική πρόσκληση της Τράπεζας, αυτή δύναται να αναθέσει την είσπραξη των οφειλομένων, για τα οποία αυτός εγγυήθηκε, σε τρίτα, φυσικά ή νομικά, πρόσωπα, να τον επιβαρύνει με το σύνολο των εξόδων και αμοιβών Δικηγόρων, Δικαστικών Επιμελητών κ.λπ., όπως κατ' ελάχιστο ορίζονται στο νόμο, αποφάσεις Δικηγορικών Συλλόγων κ.λπ., για την εξώδικη και δικαστική επιδίωξη της είσπραξης των οφειλομένων, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων αναγκαστικής εκτέλεσης, και να αναγγείλει την μη προσήκουσα εκπλήρωση των εκ της εγγύησης υποχρεώσεών του στο αρχείο πληροφοριών οικονομικής συμπεριφοράς της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. (υπεύθυνος επεξεργασίας), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αλαμάνας αρ. 2 & Πρεμετής, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25.

12.10. Στην περίπτωση περισσότερων Εγγυητών, καθένας από αυτούς ευθύνεται σε αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τους άλλους Εγγυητές και τον Οφειλέτη.

12.11. Όσα παραπάνω αναφέρονται για έναν Εγγυητή ισχύουν και για περισσότερους και αντίστροφα.

13. Αποδεικτικές Συμφωνίες

13.1. Με βάση το γεγονός ότι το Δάνειο εξυπηρετείται με περιοδικές δόσεις και ότι ο Οφειλέτης λαμβάνει Λογαριασμούς σε συχνότητα αντίστοιχη των πληρωμών του (άρθρ.. 8.):

α) Αν μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία εξόφλησης οποιασδήποτε δόσης ο Οφειλέτης δεν ειδοποιήσει την Τράπεζα γραπτά και με απόδειξη ότι δεν έχει λάβει το Λογαριασμό που αφορά την προηγούμενη από την ημερομηνία αυτή χρονική περίοδο, τεκμαίρεται ότι ο Λογαριασμός αυτός παραλήφθηκε, επιτρεπομένης ανταπόδειξης.

β) Αν μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη λήψη κάθε Λογαριασμού ή οποιασδήποτε άλλης έγγραφης ειδοποίησης της Τράπεζας αναφορικά με το Δάνειο, ο Οφειλέτης δεν αμφισβητήσει εγγράφως το περιεχόμενο του Λογαριασμού ως προς τα κονδύλια, το ύψος του χρεωστικού υπολοίπου και της προς καταβολή δόσης που αναφέρεται σε αυτό ή το περιεχόμενο της έγγραφης ειδοποίησης, θεωρείται ότι τα αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα με αναγνώριση των επί μέρους και συνολικών κονδυλίων.

13.2. Ο Οφειλέτης αναγνωρίζει ότι τα αποσπάσματα ή αντίγραφα, τα οποία εξάγονται από τα εμπορικά βιβλία της Τράπεζας, όπως ενδεικτικά οι Λογαριασμοί, αποδεικνύουν πλήρως την οφειλή – απαίτηση της Τράπεζας και γενικά τις χρεώσεις και πιστώσεις του Δανειακού Λογαριασμού και του Λογαριασμού Εκταμίευσης, επιτρεπομένης ανταπόδειξης. Συνομολογείται ότι τα αποσπάσματα ή αντίγραφα θα εξάγονται και ως φωτοαντίγραφα ή θα αναπαράγονται με την υπολογιστική (μηχανογραφική) μέθοδο με αποτύπωση των στοιχείων



(δεδομένων) του ηλεκτρονικού υπολογιστή της Τράπεζας ή με οποιοδήποτε άλλο καθιερωμένο από την Τράπεζα ή την τραπεζική πρακτική για τις συναλλαγές της τρόπο.

13.3. Ρητά συμφωνείται ότι η ανεπιφύλακτη, ολική ή μερική, εξόφληση Λογαριασμού συνεπάγεται την εκ μέρους του Οφειλέτη και τυχόν Εγγυητή πλήρη αναγνώριση του περιεχομένου του και του χρεωστικού υπολοίπου που αναγράφεται σ' αυτόν.

14. Συμψηφισμός

Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής εξουσιοδοτούν με την παρούσα ανέκκλητα την Τράπεζα να χρεώνει με κάθε ληξιπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή από την παρούσα δανειακή σύμβαση και οποιονδήποτε άλλον λογαριασμό τους, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το κατάστημα της Τράπεζας όπου έχει ανοιχτεί. Η Τράπεζα έχει σε κάθε περίπτωση δικαίωμα μονομερούς συμψηφισμού οποιουδήποτε ως άνω ποσού προς οποιαδήποτε ανταπαίτηση του Οφειλέτη ή του Εγγυητή έναντι της Τράπεζας από οποιαδήποτε αιτία. Έτσι, η Τράπεζα, την οποία ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής εξουσιοδοτούν ανέκκλητα προς τούτο, δικαιούται να συμψηφίζει με την απαίτησή της από την παρούσα δανειακή σύμβαση οποιοδήποτε ποσό τυχόν οφείλει στον Οφειλέτη ή τον Εγγυητή από οποιαδήποτε αιτία, έστω και αν η αντίστοιχη απαίτηση του Οφειλέτη ή του Εγγυητή κατ' αυτής δεν έχει ακόμα καταστεί ληξιπρόθεσμη και απαιτητή, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, από καταθέσεις κάθε είδους, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι καταθέσεις Ταμιευτηρίου, εμβάσματα, εντολές τρίτων, γραμμάτια και πάσης φύσεως αξιόγραφα και πιστωτικούς τίτλους που παραδόθηκαν σε αυτήν προς είσπραξη κλπ. Η Τράπεζα, όμως, σε καμία περίπτωση δεν είναι υποχρεωμένη να ενασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμά της συμψηφισμού, είτε συμβατικού είτε νόμιμου.

15. Γενικοί Όροι

15.1. Ο Οφειλέτης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το Δάνειο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο χορηγήθηκε, που σημειώνεται στο άρθρο 2. της παρούσας.

15.2. Ο Οφειλέτης υποχρεούται να προσκομίζει στην Τράπεζα, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της παρούσας, αμέσως μόλις του ζητηθεί, κάθε στοιχείο για την αξιολόγηση της οικονομικής του κατάστασης, της πιστοληπτικής του ικανότητας και της φερεγγυότητάς του.

15.3. Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση της Τράπεζας να ασκήσει νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά της δεν μπορεί να ερμηνευθεί ή εκληφθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, τα οποία δύναται να ασκεί οποτεδήποτε.

15.4. Η ακυρότητα ή η ακυρωσία ενός όρου της παρούσας δεν θα επιδρά κατά κανένα τρόπο στο κύρος και την δεσμευτικότητα των υπολοίπων όρων της.



15.5. Σε περίπτωση ύπαρξης συνοφειλετών, ευθύνεται ο καθένας αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τους υπόλοιπους και τον/τους Εγγυητές απέναντι στην Τράπεζα, κατά την έννοια των άρθρων 481 επ. Α.Κ., και όλες οι αναφορές που γίνονται στην παρούσα στον Οφειλέτη θα νοούνται ότι αναφέρονται σε όλους τους Οφειλέτες από κοινού και στον καθένα.

15.6. Η παρούσα σύμβαση και το Παράρτημα αυτής αποτελούν ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο και οι όροι, που συνομολογούνται όλοι ως ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητά και εγγράφως με συμφωνία των συμβαλλομένων.

16. Κοινοποιήσεις

16.1. Όλες οι κοινοποιήσεις, γνωστοποιήσεις, οχλήσεις, αιτήσεις ή εγκρίσεις θα απευθύνονται, ως προς την Τράπεζα, στο Κατάστημα όπου έχει υποβληθεί η αίτηση χορήγησης του Δανείου, ως προς δε τον Οφειλέτη ή τον Εγγυητή, στη διεύθυνση που έχει σημειωθεί στην ίδια αίτηση ή στην παρούσα σύμβαση.

16.2. Ο Οφειλέτης, ο Εγγυητής και ο τυχόν Αντίκλητος (τα στοιχεία του οποίου, εφόσον υπάρχει, αναφέρονται στο Παράρτημα) υποχρεούνται να γνωστοποιούν χωρίς καμία καθυστέρηση στην Τράπεζα εγγράφως κάθε αλλαγή της διεύθυνσής τους. Η εκάστοτε διεύθυνση που δηλώθηκε τελευταία θεωρείται νόμιμη κατοικία/έδρα του συμβαλλομένου στον οποίο αφορά, στην οποία νόμιμα κοινοποιούνται τα κατά την παρούσα έγγραφα και όλα τα σχετικά δικόγραφα και παράγονται τα κατά νόμο και την παρούσα αποτελέσματα και ο συμβαλλόμενος αυτός δεν δικαιούται να προβάλει κατά της Τράπεζας ενστάσεις ή ισχυρισμούς που πηγάζουν ή βασίζονται άμεσα ή έμμεσα στη μη δηλωθείσα μεταβολή, καθώς η Τράπεζα κοινοποιεί νομίμως και εγκύρως στην τελευταία δηλωθείσα διεύθυνση.

16.3. Σε κάθε περίπτωση η Τράπεζα δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να απευθύνει κάθε έγγραφό της, εξώδικο ή δικαστικό (συμπεριλαμβανομένων και αυτών της αναγκαστικής εκτέλεσης μέχρι το τέλος της) στον Αντίκλητο του Οφειλέτη ή του Εγγυητή, κατά τη διάταξη του άρθρου 142 παρ. 4 του Κ.Πολ.Δ., τα στοιχεία του οποίου αναφέρονται στο Παράρτημα.

17. Μεταβίβαση Απαιτήσεων

Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής συναινούν όπως η Τράπεζα μεταβιβάσει σε διάδοχο ή σε δικαιούχο εκχωρημένου δικαίωματος της Τράπεζας, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή, ολόκληρη τη σχέση από την παρούσα σύμβαση. Επίσης, η διαχείριση του λογαριασμού του Δανείου μπορεί να μεταβιβαστεί σε νόμιμο αντιπρόσωπο, διάδοχο ή δικαιούχο εκχωρημένου



δικαιώματος της Τράπεζας, με προηγούμενη ειδοποίηση του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη συναίνεσή του.

18. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δικαιοδοσία - Δωσιδικία

18.1. Η σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.07/13.08.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιριών», όπως κάθε φορά ισχύει, κατά το μέρος που υπάγεται στο διάταγμα αυτό, καθώς και από τις λοιπές κανονιστικές πράξεις του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος και των άλλων αρμόδιων Αρχών και όλους τους νόμους που αφορούν τις Τράπεζες, που ισχύουν σήμερα ή πρόκειται να θεσπισθούν στο μέλλον, στις οποίες διατάξεις ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής υποβάλλονται ανεπιφυλάκτως.

18.2. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι, για κάθε διαφορά από την παρούσα σύμβαση και τις πάσης φύσεως τροποποιητικές και πρόσθετες σε αυτήν πράξεις και εξασφαλίσεις, δικαιοδοσία θα έχουν τα Ελληνικά Δικαστήρια και κατά τόπο αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια του τόπου καταρτίσεως της δικαιοπραξίας και τα Δικαστήρια των Αθηνών.

19. Έκταση δέσμευσης

Η παρούσα σύμβαση δεσμεύει τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των συμβαλλομένων.

20. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής δηλώνουν ότι ενημερώθηκαν πλήρως από τα στελέχη της Τράπεζας για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, καθώς και για τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών της Τράπεζας, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και συμφωνείται ότι αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο με την παρούσα.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού μελετήθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους στο τέλος κάθε φύλλου και αμέσως μετά την τελευταία σειρά, κάτω από τη σχετική ένδειξη για τον καθένα, σε (....) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε δύο (2) η Τράπεζα και από ένα (1) ο Οφειλέτης και κάθε Εγγυητής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

«T.C. ZIRAAT BANKASI A.S.»

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ

ΕΓΓΥΗΤ

DRAFT

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Αριθμός: , Ημερομηνία: / / ,

Οφειλέτης: του ,



Εγγυητής: του ,

Με το παρόν Παράρτημα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παραπάνω σύμβασης, συμφωνούνται τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Ποσό Δανείου (άρθρο 1.)

Ποσό Δανείου σε ΕΥΡΩ (αριθμητικώς και ολογράφως)	€ (ΕΥΡΩ)
---	---------------------------------

2. Αριθμοί Λογαριασμών

Δανειακός Λογαριασμός (παρ. 3.1. ή 3.2.1. αντίστοιχα)	Ως συνημμένος τοκοχρεολυτικός πίνακας
Λογαριασμός Εκταμίευσης & Εξυπηρέτησης (παρ. 3.1. ή 3.2.1. & 6.5. αντίστοιχα)	

3. Επιβαρύνσεις Οφειλέτη

1	<p>A. Επιτόκιο: Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με Επιτοκιακό δείκτη EURIBOR [3/6/12]M (τριμήνου / εξαμήνου / δωδεκαμήνου)⁽¹⁾ (παρ. 4.3.1. και 4.3.2.)</p> <p>Επιτόκιο: EURIBOR [3/6/12]M (τριμήνου / εξαμήνου / δωδεκαμήνου) (σήμερα) + Περιθώριο + Εισφορά Ν.128/75: = σήμερα</p> <p>Επιτόκιο Υπερημερίας (επιτόκιο + μονάδες) (παρ. 6.3.) = σήμερα</p> <p>B. Επιτόκιο: Σταθερό για τ πρώτ έτ και Κυμαινόμενο (με βάση το EURIBOR [3/6/12]M (τριμήνου / εξαμήνου / δωδεκαμήνου) για την υπόλοιπη διάρκεια του δανείου (παρ. 4.1.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Σταθερό για τ πρώτ έτ : Επιτόκιο: + Εισφορά Ν.128/75: = σήμερα Επιτόκιο Υπερημερίας (επιτόκιο + μονάδες) (παρ. 6.3.) = σήμερα ▪ Κυμαινόμενο για την υπόλοιπη διάρκεια: Επιτόκιο: EURIBOR [3/6/12]M (δωδεκαμήνου) (σήμερα) + Περιθώριο + Εισφορά Ν. 128/75: = σήμερα Επιτόκιο Υπερημερίας (επιτόκιο + μονάδες) (παρ. 6.3.) = σήμερα
---	--



	<p>⁽¹⁾ Όπου επιτόκιο EURIBOR σημαίνει το προσφερόμενο στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για τραπεζικές καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας [τριών / έξι / δώδεκα] (3/6/12) μηνών, όπως το επιτόκιο αυτό αναγράφεται στη σελίδα https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html ή σε άλλη σελίδα που τυχόν αντικαταστήσει αυτή, την ή περίπου την 11.00 ώρα Βρυξελλών, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη της αντίστοιχης περιόδου εκτοκισμού και θα έχει ισχύ για όλη τη διάρκεια της τοκοφόρου περιόδου. Σε περίπτωση που η εν λόγω τιμή του Επιτοκίου EURIBOR, όπως ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω, είναι αρνητική (negative/ -), αντί του επιτοκίου EURIBOR θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή. Η περίοδος εκτοκισμού θα είναι [τριμηνιαία / εξαμηνιαία / ετήσια] και κάθε περίοδος εκτοκισμού θα αρχίζει την επόμενη ημέρα της λήξεως της προηγούμενης περιόδου εκτοκισμού και θα λήγει την αντίστοιχη μετά την πάροδο [τριών / έξι / δώδεκα] (3 / 6 / 12) μηνών ημερομηνία. Το συμβατικό επιτόκιο θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού και θα μεταβάλλεται σύμφωνα με τα ανωτέρω, την πρώτη ημέρα του επόμενου ημερολογιακού [τριμήνου / εξαμήνου / έτους]. Σε περίπτωση κατά την οποία η ημέρα μεταβολής του επιτοκιακού δείκτη αναφοράς κατά τα ανωτέρω δεν είναι εργάσιμη ημέρα, τότε ο επιτοκιακός δείκτης αναφοράς θα υπολογίζεται, όπως αυτός θα έχει διαμορφωθεί την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα.</p> <p>Γ. Επιτόκιο: Σταθερό για (αριθμός) (ολογράφως) μήνες</p> <p>Επιτόκιο: + Εισφορά N.128/75: = σήμερα</p> <p>Επιτόκιο Υπερημερίας (επιτόκιο + μονάδες) (παρ. 6.3.) = σήμερα</p>
2	<p>Έξοδα αξιολόγησης αιτήματος (άρθρο 5.): €</p> <p>Δαπάνη Τεχνικού ελέγχου (άρθρο 5.): €</p> <p>Δαπάνη Νομικού ελέγχου (άρθρο 5.): €</p> <p>Δαπάνη ελέγχου προόδου εργασιών (άρθρο 5.): € ανά έλεγχο</p>
3	<p>Πρώρη Αποπληρωμή: Αποζημίωση Τράπεζας (άρθρο 7.):</p> <p>α) Κατά τη διάρκεια εφαρμογής σταθερού επιτοκίου και εφόσον η σχετική καταβολή γίνει κατά την περίοδο εφαρμογής του σταθερού επιτοκίου, ο Πελάτης υποχρεούται να καταβάλει στην Τράπεζα, ως αποζημίωσή της για την κάλυψη του κόστους επανατοποθέτησης του κεφαλαίου, ποσό που προκύπτει από τη θετική (εφόσον υφίσταται) διαφορά μεταξύ του επιτοκίου της Διατραπεζικής αγοράς που ίσχυε κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού του δανείου με σταθερό επιτόκιο μείον το επιτόκιο της Διατραπεζικής αγοράς κατά την προηγούμενη της πρώρης αποπληρωμή ή της όποιας μετατροπής του επιτοκίου, υπολογιζόμενη επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου και για το</p>



υπόλοιπο συμφωνημένο χρονικό διάστημα εκτοκισμού του δανείου με σταθερό επιτόκιο. Οι υπολογισμοί της διάρκειας γίνονται με βάση τις πραγματικές ημέρες που υπολείπονται, ενώ ως βάση υπολογισμού του επιτοκίου λογίζεται το έτος των 365 ημερών (actual / 365), όπως ισχύει και στη Διατραπεζική αγορά, ήτοι:

- Εάν το επιτόκιο της Διατραπεζικής αγοράς κατά την έναρξη ισχύος του σταθερού επιτοκίου για τη συμφωνηθείσα περίοδο του σταθερού επιτοκίου είναι μεγαλύτερο από το επιτόκιο της Διατραπεζικής αγοράς για την περίοδο που απομένει έως τη λήξη της συμφωνηθείσας σταθερής περιόδου, την ημέρα που πραγματοποιείται η πρόωρη αποπληρωμή ή η μετατροπή του σταθερού επιτοκίου, προκύπτει θετική διαφορά και ο Πελάτης επιβαρύνεται με το αντίστοιχο κόστος.
- Εάν όμως το επιτόκιο της Διατραπεζικής αγοράς κατά την έναρξη ισχύος του σταθερού επιτοκίου για τη συμφωνηθείσα περίοδο του σταθερού επιτοκίου είναι μικρότερο **ή και ίσο** με το επιτόκιο της Διατραπεζικής αγοράς για την περίοδο που απομένει έως τη λήξη της συμφωνηθείσας σταθερής περιόδου, την ημέρα που πραγματοποιείται η πρόωρη αποπληρωμή ή η μετατροπή του σταθερού επιτοκίου, δεν προκύπτει θετική διαφορά, οπότε ο Πελάτης δεν επιβαρύνεται με κόστος (περίπτωση αύξησης των επιτοκίων).

Ως **“επιτόκιο Διατραπεζικής αγοράς”**, για μια οποιαδήποτε σταθερή περίοδο, ορίζεται το ποσοστό επιτοκίου που αντιστοιχεί στην τιμή της **Απόδοσης στη Λήξη** (Yield) του πλησιέστερου στη λήξη της συμφωνηθείσας σταθερής περιόδου εκδοθέντος Ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου με σταθερό Επιτόκιο, όπως αυτή προκύπτει από την τιμή Κλεισίματος (Close Price) του συστήματος Ηλεκτρονικής Διαπραγμάτευσης Τίτλων της Τράπεζας της Ελλάδος (ΗΔΑΤ). Οι τιμές αυτές παρέχονται καθημερινά στον όποιο ενδιαφερόμενο μέσω εκδιδόμενου δελτίου της Τράπεζας της Ελλάδος και δημοσιεύονται καθημερινά από τις εταιρείες παροχής ηλεκτρονικής πληροφόρησης REUTERS και Bloomberg στις ηλεκτρονικές τους σελίδες.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ:

Συμφωνείται περίοδος στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο για 5 έτη και μετά την πάροδο 2 ετών ζητείται η πρόωρη αποπληρωμή του δανείου.

Εα: Επιτόκιο της Διατραπεζικής αγοράς την ημερομηνία εκταμίευσης του στεγαστικού δανείου για διάρκεια 5 ετών (στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο).

ΥΔ: υπολειπόμενη διάρκεια δανείου 3 έτη. Η ΥΔ εκφράζεται με τον ακριβή αριθμό ημερών.

Εβ: Επιτόκιο της Διατραπεζικής αγοράς την ημερομηνία της πρόωρης αποπληρωμής (ή της αιτούμενης μετατροπής του επιτοκίου) για την ΥΔ (στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο).

ΑΚ: Ανεξόφλητο Κεφάλαιο (εκφράζεται με ακρίβεια μέχρι και δύο δεκαδικών ψηφίων).



	<p>ΚΕ: Κόστος Επανατοποθέτησης</p> $ΚΕ = \frac{(Εα - Εβ) * ΑΚ * ΥΔ}{36500} \quad \text{όταν } Εα - Εβ > 0$ <p>β) Κατά τη διάρκεια εφαρμογής κυμαινόμενου επιτοκίου, σε κάθε περίπτωση πρόωρης, ολικής ή μερικής, αποπληρωμής του Δανείου, η κατά την παρ. 7.5. ζημία της Τράπεζας απορροφάται από αυτή και ο Οφειλέτης δεν υπόκειται σε καμία επιβάρυνση.</p>
4	Αποζημίωση Τράπεζας στην περίπτωση της παρ. 7.3.: €

4. Δόσεις Δανείου (άρθρο 6.)

Ποσό δόσης δανείου σε ΕΥΡΩ (αριθμητικώς και ολογράφως)	Ως συνημμένος τοκοχρεολυτικός πίνακας
Ημερομηνία πληρωμής πρώτης δόσης (παρ. 6.2.) (Δήλη Ημέρα)	Ως συνημμένος τοκοχρεολυτικός πίνακας
Αριθμός δόσεων (παρ. 6.1.1.)	
Περιοδικότητα δόσεων (παρ. 6.1.1.)	
Περίοδος Χάριτος (παρ. 6.1.2.)	μήνες

5. Στοιχεία εξασφάλισης του άρθρου 11

Ποσό προσημείωσης υποθήκης σε ΕΥΡΩ (αριθμητικώς και ολογράφως)	€ (ΕΥΡΩ)
Στοιχεία προσημειούμενου ακινήτου	<p>Είδος:</p> <p>Οδός:</p> <p>Αριθμός:</p> <p>Περιοχή:</p> <p>Πόλη:</p>

6. Στοιχεία Αντικλήτου (παρ. 16.2.)

Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Οδός και Αριθμός	,
Τ.Κ.	
Πόλη	
Τηλέφωνο	



, / /
Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Παράρτημα, το οποίο αποτελεί ένα και αδιαίρετο σύνολο με την δανειακή σύμβαση και το οποίο, αφού μελετήθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους στο τέλος κάθε φύλλου και αμέσως μετά την τελευταία σειρά, κάτω από τη σχετική ένδειξη για τον καθένα, σε (...) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε δύο (2) η Τράπεζα και από ένα (1) ο Οφειλέτης και κάθε Εγγυητής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ	
«T.C. ZIRAAT BANKASI A.S.»	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤ

DRAFT



ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

Η κάτωθι Δήλωση Συγκατάθεσης αποτελεί μέρος της δανειακής σύμβασης με αριθμό

Η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. (υπεύθυνος επεξεργασίας), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Αλαμάνας αρ. 2, Τ.Κ. 151 25, Μαρούσι (τηλ. 210-36-76-700), τηρεί διατραπεζικό αρχείο δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς, στο οποίο καταχωρούνται δεδομένα για ενήμερες και σε καθυστέρηση οφειλές από δάνεια και πιστώσεις προς φυσικά πρόσωπα και μικρές επιχειρήσεις με ετήσιο κύκλο εργασιών έως €5,0 εκατ., ανεξαρτήτως νομικής μορφής, το οποίο έχει σκοπό την προστασία της πίστης και την εξυγίανση των συναλλαγών και ειδικότερα τον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

Πηγή των δεδομένων του αρχείου είναι τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα, τα οποία είναι και οι μόνοι (με εξαίρεση συγκεκριμένους φορείς του Δημοσίου) αποδέκτες των τηρούμενων δεδομένων.

Ο χρόνος τήρησης των καταχωρούμενων δεδομένων στο ανωτέρω αρχείο είναι πέντε (5) έτη, κάθε δε υποκείμενο δεδομένων έχει δικαίωμα πρόσβασης στο αρχείο αυτό και αντίρρησης, σύμφωνα με το Νόμο 2472/1997. Το δικαίωμα αντίρρησης ως προς την μετάδοση των δεδομένων του αρχείου προς τους ανωτέρω αποδέκτες ασκείται με αίτηση που υποβάλλεται είτε στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε., είτε στην Τράπεζα που τη διαβιβάζει στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε., οπότε γίνεται σχετική καταχώρηση στο αρχείο.

Εφόσον δεν σημειώνεται η αρνητική επιλογή στο τέλος του κειμένου αυτού, συναινώ ανεπιφύλακτα και επιτρέπω την πρόσβαση στο παραπάνω αρχείο και την αναζήτηση δεδομένων που έχουν νόμιμα καταχωρηθεί σε αυτό και με αφορούν.

ΔΕΝ ΣΥΝΑΙΝΩ

Η ανωτέρω συγκατάθεση ανακαλείται οποτεδήποτε με σχετική δήλωση στην Τράπεζα

Έλαβα Γνώση

.....

Ο Πελάτης