



Ziraat Bankası Athens Central Branch (Ελλάδος)

Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις Σύμφωνα με το Πλαίσιο του Ν.4308/14

31 Δεκεμβρίου 2022

Ιούνιος 2024

Περιεχόμενα

Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις Σύμφωνα με το Πλαίσιο του Ν.4308/14	1
Έκθεση Διευθυντού Υποκαταστήματος Χώρας	4
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	11
Γενικές πληροφορίες.....	11
Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων.....	12
Βάση Παρουσίασης	13
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Τράπεζας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
Παραεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων	25
Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	25
Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών της καταστάσεων	26
1. Άυλα πάγια στοιχεία.....	26
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	26
3. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα.....	27
4. Απαιτήσεις από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	27
5. Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	27
Δάνεια και χρονική διάρκεια χαρτοφυλακίου 2022 και 2021	28
6. Χαρτοφυλάκιο Τίτλων	28
Επενδυτικοί τίτλοι.....	28
Χαρτοφυλάκιο Διαθέσιμων Προς Πώληση Τίτλων.....	29
7. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	29
8. Προπληρωμένα Έξοδα και Έσοδα Εισπρακτέα	30
9. Υποχρεώσεις προς Πελάτες	30
10. Λοιπές υποχρεώσεις.....	30
11. Αποτέλεσμα εις Νέο	31
12. Λοιπά Αποθεματικά.....	31
13. Καθαρά έσοδα από τόκους	32
14. Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες.....	32
15. Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33
16. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	34
17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	34
18. Λοιπές Προβλέψεις.....	35
19. Κεφαλαιακή επάρκεια	35
20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	36

21.	Εγγυήσεις και μη εκταμιευθέντα ποσά εγκρίσεων δανείων	37
22.	Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	37
23.	Μεταγενέστερα Γεγονότα	37

Έκθεση Διευθυντού Υποκαταστήματος Χώρας

Η TC Ziraat Bankası A.Ş. Athens Central Branch είναι υποκατάστημα στο εξωτερικό της TC Ziraat Bankası A.Ş. της Τουρκίας (στο εξής θα αναφέρεται ως «η Τράπεζα»). Η βασική αποστολή της Τράπεζας ήταν και παραμένει να συμβάλλει στην ανάπτυξη όλων των τομέων της οικονομίας και ως εκ τούτου αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους αναπτυξιακούς παράγοντες της χώρας.

Η Τράπεζα είναι η μεγαλύτερη τράπεζα στην Τουρκία με 25.904 υπαλλήλους, 1.769 καταστήματα εσωτερικού, 25 καταστήματα στο εξωτερικό και 119 σημεία εξυπηρέτησης σε 17 χώρες παγκοσμίως.

Σύμφωνα με το όραμα, την αποστολή και τις στρατηγικές της Τράπεζας, η Ziraat Bank στην Ελλάδα προσφέρει ένα ευρύ φάσμα τραπεζικών προϊόντων με μετρητά και χωρίς μετρητά στους εταιρικούς και ιδιώτες πελάτες της. Η Τράπεζα δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με τα Καταστήματα της σε Αθήνα, Ξάνθη και Κομοτηνή. Οι δραστηριότητες της Τράπεζας αφορούν κυρίως την παροχή δανειακών διευκολύνσεων στη λιανική και εταιρική τραπεζική καθώς και εγγυήσεις.

Το αρχικό κεφάλαιο του Κεντρικού Υποκαταστήματος της Ziraat Bank Αθηνών ήταν € 18.000.000, όπου το 2012 αυξήθηκε σε € 33.000.000 και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό κεφαλαίου προικοδότησης. Τον Ιανουάριο του 2024 η Τράπεζα προχώρησε σε επιπλέον αύξηση κεφαλαίου κατά € 5.000.000 με πρωταρχικό στόχο την ισχυρή κεφαλαιακή βάση έτσι ώστε να επιτευχθεί αύξηση της κερδοφορίας με ιδιαίτερη έμφαση στους εταιρικούς πελάτες.

Το Ελληνικό Υποκατάστημα Αθηνών δεν έχει Διοικητικό Συμβούλιο, αλλά διοικείται από Country Managing Director και σύνολο Επιτροπών, σύμφωνα με την Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος (Ν. 58/18/01/2016). Σύμφωνα με τον Ν.4308/14 αλλά και τον Ν.4919/22 α.45 δημοσιοποιούμε τις οικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022 του Υποκαταστήματος Αθηνών (Ελλάδος) της μητρικής Ziraat Bankası με έδρα την Τουρκία.

Η Τράπεζα λειτουργεί στην Ελλάδα ως αδειοδοτημένο και εποπτευόμενο Πιστωτικό Ίδρυμα από την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με το ΦΕΚ 671/30-1-2008 και παρέχει την όλες τις υπηρεσίες παραδοσιακής και σύγχρονης Τραπεζικής στα πλαίσια του α.11 του Νόμου 3601/2007.

Οι επιδόσεις του Υποκαταστήματος Αθηνών (Ελλάδος) διαμορφώθηκαν ως εξής :

Τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν συνολικά σε	2,537,513.49	ευρώ έναντι	2,432,307.23
για την χρήση 2022, εκ των οποίων	2,442,660.46	ευρώ από τόκους έναντι	2,408,411.35
το 2021. Η εταιρεία παρουσιάζει ζημιά από την εκμετάλλευση της τάξεως των	-700,390.01	ευρώ.	

Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι η εξέλιξη των εργασιών του Υποκαταστήματος Ελλάδος (Αθηνών) την κλειόμενη χρήση δεν κατέληξε στη δημιουργία θετικού αποτελέσματος. Για την επόμενη χρήση η διοίκηση αναμένει βελτίωση των αποτελεσμάτων.

Η οικονομική θέση του **Τραπεζικού Υποκαταστήματος Ελλάδος** όπως προκύπτει από τον ισολογισμό της είναι σχετικά σταθερή. Η εταιρεία έχει ενισχύσει την οικονομική της θέση με αύξηση κεφαλαίου κατά 5 εκ € που καταβλήθηκε εις ολόκληρόν την 30/1/2024.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας όπως προκύπτουν από την ανάλυση των πληροφοριών που παρέχονται στο προσάρτημα και στις συνημμένες σημειώσεις διατηρούνται σε επίπεδα που χαρακτηρίζονται σταθερά. Η αποδοτικότητα της εταιρείας έχει μεταβληθεί σε μικρό βαθμό σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κατωτέρω παρατίθενται συγκριτικά με το προηγούμενο έτος βασικοί δείκτες αποδοτικότητας, εισοδήματος και κεφαλαιακής επάρκειας:

Αριθμοδείκτες	2022	2021	Μεταβολή 2022-2021
Εισοδήματος			
Οργανικά Εσοδα/Σύνολο Εξόδων	-0.83	-0.90	0.07
Αποτέλεσμα προ φόρων/Οργανικά Εσοδα	-27.60%	-18.40%	-0.09
Καθαρό εισόδημα από τόκους (NII)=Εσοδα Τόκων μείον Εξοδα τόκων	1,766,875.26	1,588,491.98	178,383.28
NI (Net Income Καθαρό Εισόδημα)= NII +(OTHER INCOME-OTHER EXPENSES)- PROJECTED LOSSES - TAX	2,068,074.36	1,801,779.44	266,294.92
Απόδοσης Κεφαλαίου			
ROE=Καθαρά Κέρδη/Ίδια Κεφάλαια	-5.43%	-3.27%	-2.153%
PM=Καθαρά Κέρδη/Συνολικά Εσοδα	-27.60%	-18.40%	-9.204%
AU=Συνολικά Εσοδα/Σύνολο Ενεργητικού	4.27%	3.81%	0.465%
Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού (ROA)=PM X AU	-1.18%	-0.70%	-0.479%
Καθαρό εισόδημα από τόκους-Περιθώριο NIM=NII / Κερδοφόρο ενεργητικό	3.15%	2.62%	0.525%
Χορηγήσεις / Καταθέσεις	23.74%	22.72%	1.016%
Ίδια Κεφάλαια /Συν ενεργητικού	21.72%	21.38%	0.336%
Προβλέψεις / Σύνολο ενεργητικού	-5.26%	-4.80%	-0.455%

Κύριος στόχος των Καταστημάτων στην Ελλάδα θα είναι η αύξηση του μεγέθους του ισολογισμού με την αύξηση των περιουσιακών στοιχείων μέσω των εταιρικών χορηγήσεων και της χρηματοδότησης εμπορικών δραστηριοτήτων. Με τη δημιουργία του εταιρικού χαρτοφυλακίου, τα Καταστήματα στοχεύουν στην επίτευξη της βιώσιμης πίστης και διαχείρισης των πελατών που θα έχουν θετική επίδραση στην αύξηση των εσόδων και των καταθέσεων των Καταστημάτων.

Επιπρόσθετος στόχος είναι η ανάκτηση εσόδων που σχετίζονται με τραπεζικές προμήθειες, η διαφοροποίηση της εισοδηματικής δομής και η δημιουργία βιώσιμης κερδοφορίας, λόγω της αναμενόμενης βελτίωσης του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, που θα οδηγήσει σε αυξημένη εμπορική δραστηριότητα.

Ishak Boge
Managing Director

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τη Διοίκηση του Υποκαταστήματος της εταιρείας T.C. Ziraat Bankasi A.S. στην Ελλάδα

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος T.C. Ziraat Bankasi A.S. στην Ελλάδα (το «Υποκατάστημα»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Υποκαταστήματος της εταιρείας T.C. Ziraat Bankasi A.S. στην Ελλάδα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ξεχωριστό σύνολο οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4919/2022 όπως ισχύει, για τα οποία εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση ελέγχου στη Διοίκηση της Εταιρείας με ημερομηνία 1 Ιουλίου 2024. Τα ποσά που αναφέρονται στην συγκριτική περίοδο της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν είναι ελεγμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, ενώ έχουν ελεγχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4919/2022 όπως ισχύει από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 15 Μαρτίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη και έμφαση θεμάτων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διευθυντού Υποκαταστήματος Χώρας, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τύποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό. .

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

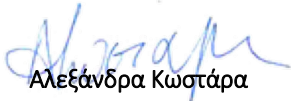
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αλεξάνδρα Κωστάρα

ΑΜ ΣΟΕΛ: 19981

Για την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3Α & Γρανικού

151 25 Μαρούσι

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangkouklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

1.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

		1/1/2022- 31/12/2022	01/01/2021- 31/12/2021
Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		2,118,439.68	2,076,316.00
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		-351,564.42	-487,824.02
Καθαρά έσοδα από τόκους	13	1,766,875.26	1,588,491.98
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	14	324,220.78	333,922.61
Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες		0.00	-1,827.26
Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες		324,220.78	332,095.35
Κέρδη/(ζημιές) χρηματοοικονομικών πράξεων		24,848.90	18,159.02
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		70,004.13	3,909.60
		94,853.03	22,068.62
Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		2,185,949.07	1,942,655.95
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16	-1,408,695.56	-1,221,793.16
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	17	-1,034,995.69	-711,609.60
Αποσβέσεις		-251,132.69	-282,030.33
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		-2,694,823.94	-2,215,433.09
Σύνολο αποτελεσμάτων προ προβλέψεων και φόρων		-508,874.87	-272,777.14
Προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου		-117,874.71	-140,876.51
Λοιπές προβλέψεις		-73,640.43	-33,834.27
Σύνολο προβλέψεων		-191,515.14	-174,710.78
Ζημιές Χρήσεως		-700,390.01	-447,487.92

ΤΡΑΠΕΖΑ Υποκατάστημα Ελλάδος
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31/12/2022	(Όπως αναταξινομήθηκε) 31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα στην κεντρική τράπεζα	3	1,580,356.85	1,122,348.55
Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων			
α. Όψεως		13,162,079.52	2,602,942.04
β. Προθεσμίας		0.00	9,000,000.00
γ. Λοιπές απαιτήσεις		29,641,858.72	35,282,971.07
Απαιτήσεις από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	4	42,803,938.24	46,885,913.11
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες	5	10,914,914.53	11,295,112.30
Προβλέψεις Δανείων	5	-3,112,521.56	-3,045,883.29
		7,802,392.97	8,249,229.01
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους	6	5,502,792.92	5,405,547.29
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	84,605.35	122,300.34
Άυλα πάγια στοιχεία	1	376,787.35	546,535.04
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7	573,987.17	834,906.53
Προπληρωμένα έξοδα και Έσοδα εισπρακτέα	8	685,495.13	733,737.45
Σύνολο ενεργητικού		59,410,355.98	63,900,517.32
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Υποχρεώσεις προς την κεντρική τράπεζα		0.00	0.00
Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα		0.00	0.00
Υποχρεώσεις προς πελάτες	9		
α. Ταμειυτηρίου		16,689,233.20	16,853,778.29
β. Όψεως- Τρεχούμενοι		1,148,581.63	1,351,372.84
γ. Προθεσμίας		28,147,188.71	31,509,423.61
		45,985,003.54	49,714,574.75
Λοιπές υποχρεώσεις	10	270,904.13	297,166.97
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		239,771.19	201,233.47
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	15	11,623.95	23,714.96
Σύνολο υποχρεώσεων		522,299.27	522,115.40
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο Προικοδότησης		33,000,000.00	33,000,000.00
Λοιπά αποθεματικά	12	100,826.36	161,210.36
Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	11	-20,197,773.19	-19,497,383.18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12,903,053.17	13,663,827.18
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		59,410,355.98	63,900,517.32

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Managing Director

Ishak Boge

U28850611

Financial Coordination Manager

Νικόλαος Φακίδης

ΑΕ092017 Αρ.Αδείας ΟΕΕ 0005489 Α'Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**Γενικές πληροφορίες**

Η Τράπεζα Ziraat από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα μετέφερε κεφάλαια σε όλα τα τμήματα της οικονομίας, παρήγαγε αξία και αποτέλεσε έναν από τους μεγαλύτερους υποστηρικτές της ανάπτυξης της χώρας.

Η Ziraat Bank ιδρύθηκε το 1863 και κατέχει το πιο διαδεδομένο τραπεζικό δίκτυο εξυπηρέτησης της Τουρκίας. Ο σκοπός που δημιουργήθηκε η Μητρική τράπεζα ήταν και παραμένει, να συμβάλλει στην ανάπτυξη όλων των τμημάτων της οικονομίας και αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους υποστηρικτές ανάπτυξης.

Η Τράπεζα Ziraat, παράλληλα με την ύπαρξη άνω των 1700 καταστημάτων στην Τουρκία, δραστηριοποιείται σε 18 χώρες του εξωτερικού με πάνω από 80 καταστήματα. Η Τράπεζα Ziraat, παράλληλα με την ύπαρξη άνω των 1700 καταστημάτων στην Τουρκία, δραστηριοποιείται σε 18 χώρες του εξωτερικού με πάνω από 80 καταστήματα. Δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με τα καταστήματα που διατηρεί στην Αθήνα, την Κομοτηνή και την Ξάνθη.

Η Τράπεζα που διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα ενεργητικά στον τομέα που δραστηριοποιείται, κατευθύνει το χώρο με πλούσια προϊόντα και ποικιλία υπηρεσιών, με την ασυναγώνιστη γνώση και εμπειρία της αγοράς, με την συνεργική δράση συνδεδεμένων υποκαταστημάτων, το υψηλό επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό και την ισχυρή οικονομική της διάρθρωση.

Δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με τα καταστήματα που διατηρεί στην Αθήνα, την Κομοτηνή και τη Ξάνθη. Οι δραστηριότητες της Τράπεζας αφορούν κυρίως τη χορήγηση δανείων λιανικής και επιχειρηματικής τραπεζικής, λαμβάνοντας τις απαραίτητες προβλέψεις, εγγυήσεις και ενέχυρα.

Η Τράπεζα στην Αθήνα είναι το κύριο κατάστημα της Μητρικής στην Ελλάδα. Θέση μετοχικού κεφαλαίου επέχει το ποσό των €33.000.000,00 το οποίο αφορά τον λογαριασμό προικοδότησης. Η Τράπεζα με έδρα την Αθήνα δεν διαθέτει Διοικητικό Συμβούλιο αλλά διευθύνεται από έναν Γενικό Διευθυντή για την χώρα (Senior Country Manager) και από ένα σύνολο Επιτροπών, όπως ορίζεται από την ΠΕΕ 58/18/01/2016, αναφορικά με τη σύσταση και λειτουργία υποκαταστημάτων αλλοδαπών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων στη χώρα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος ενσωματώνονται στις Οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής στην Τουρκία. Η Τράπεζα δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και διατηρεί καταστήματα στην Αθήνα, την Κομοτηνή, την Ξάνθη. Η περίοδος αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων είναι από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η Τράπεζα παρέχει ένα ευρύ φάσμα τραπεζικών και χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών καθώς και υπηρεσιών επενδυτικής τραπεζικής. Λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4261/2014 και

ν.4548/2014, όπως ισχύουν και την 31/12/2022 απασχολούσε συνολικά 31 άτομα και έχει έδρα στο Δήμο Αθηναίων (Οδός Ερμού αρ. 2).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της T.C. Ziraat Bankası A.S. - Athens Central Branch (η «Τράπεζα») έχουν καταρτιστεί και δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ως προβλέπει ο Ν.4308/14 και συνοδεύουν την τυπική υποχρέωση του Υποκαταστήματος Αλλοδαπής Τράπεζας εκτός Ε.Ε. που απορρέει από το άρθρο 45 παρ.2 του Ν.4919/2022 και περιλαμβάνει τον «Πίνακα Ετήσια Σύνολα και Συμπληρωματικές πληροφορίες εταιρικής χρήσης 2022». Η παρούσα δημοσίευση σύμφωνα με τις επιταγές του Ν.4308/14 προκύπτει από τις αρχές την διαρκή δέσμευση και την πεποίθηση της Τράπεζας για την ολόπλευρη ενημέρωση των Αρχών, των πελατών και λοιπών Τρίτων.

Τα ποσά απεικονίζονται σε ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία του.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η χρήση διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία στη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: Προβλέψεις απομείωσης δανείων, απομείωση αξίας επενδυτικού χαρτοφυλακίου, εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, μη ελεγχμένες φορολογικές χρήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καταρτίστηκαν με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων

Για το Υποκατάστημα Ελλάδος η δημοσίευση διενεργείται δυνάμει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.4919/2022 ως ισχύουν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με τα στοιχεία του Υποκαταστήματος στην Ελλάδα της αλλοδαπής Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «T.C. ZIRAAT BANKASI A.S.» με την επωνυμία «T.C. ZIRAAT BANKASI A.S. Athens Central Branch», Διεύθυνση Ερμού 2, Τ.Κ.10563 Αθήνα, ως είναι καταχωρημένο στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123207101001.

Βάση Παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της T.C. Ziraat Bankasi A.S. - Athens Central Branch (η «Τράπεζα») έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Η Τράπεζα εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Τα ποσά απεικονίζονται σε ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία του.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η χρήση διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία στη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: Προβλέψεις απομείωσης δανείων, απομείωση αξίας επενδυτικού χαρτοφυλακίου, εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καταρτίστηκαν με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Σημειώνουμε ότι για τη συγκρισιμότητα των δεδομένων ανά θέση, της παρούσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, της χρήσης 2022 με τα αντίστοιχα της χρήσης 2021, έχουν χρησιμοποιηθεί τα ελεγμένα ποσά με βάση το α.45 του Ν.4919/22, της Κατάστασης «Ετήσια Σύνολα και Συμπληρωματικές πληροφορίες 14^{ης} εταιρικής χρήσεως (1.1.2021-31.12.2021)»

Κατά τη «γνώμη» των Τακτικών Ορκωτών της χρήσεως αυτής, όπως αναφέρεται στο Πιστοποιητικό της 15^{ης} Μαρτίου 2024, που εξέδωσαν και έχει δημοσιευτεί στην ανακοίνωση των Οικονομικών Καταστάσεων 2021 (Ν.4919/α.45) στο ΓΕ.ΜΗ. :

“Κατά τη γνώμη μας, η συνημμένη Οικονομική Κατάσταση είναι καταρτισμένη, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει, με βάση τις λογιστικές αρχές που περιγράφονται στη Σημείωση 2 της ως άνω Κατάστασης.”

Η αναφερόμενη Σημείωση 2 περιλαμβάνεται στο σώμα της δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων 2021 ως εξής:

“2. Η Κατάσταση αυτή έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/14) και περιλαμβάνει τους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 45 του Ν. 4919/2022”.

Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί από το Υποκατάστημα να προβεί σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσής τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα), διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανakλά τις ωφέλιμες ζωές των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις	8,33%
Μεταφορικά μέσα	10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

γ) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

δ) Απομείωση

Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξαρτήτως αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή όταν προκύπτει καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν και μόνο εφόσον έχει αλλάξει η εκτίμηση που χρησιμοποιήθηκε για τον καθορισμό της ανακτήσιμης αξίας του παγίου περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία ζημία απομείωσης που καταχωρήθηκε. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται αμέσως στα αποτελέσματα ως έσοδο, εκτός και εάν το περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση της αναπροσαρμοσμένης αξίας.

Κατά την μεταγενέστερη περίοδο οι ζημίες απομείωσης που καταχωρήθηκαν αναστρέφονται εάν η απομείωση αυτή αποδεικνύεται ότι δεν υφίσταται πλέον αλλά και όταν έχουν αλλάξει οι συνθήκες κάτω από τις οποίες προσδιορίστηκε η απομείωση, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης καταχωρείται αμέσως στα αποτελέσματα.

Άυλα Πάγια Στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία εν γένει περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το πλήρες κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες. Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Λογισμικό (software)	20%
Λοιπά άυλα	20%

Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χαρτοφυλάκιο Επενδυτικών Τίτλων

α) Αρχική Αναγνώριση

Το Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων αρχικά αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία (συμπεριλαμβανομένων δαπανών συναλλαγής και υπέρ/υπό το άρτιο ποσών) και περιλαμβάνει τίτλους που ταξινομούνται ως Διαθέσιμοι προς πώληση και ως Διακρατούμενοι ως την Λήξη, βάσει των χαρακτηριστικών των τίτλων και της πρόθεσης της Τράπεζας κατά την ημερομηνία αγοράς.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Διαθέσιμα προς πώληση, οι διαθέσιμοι προς πώληση τίτλοι καταχωρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογή τους αξία. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την μεταβολές της εύλογης αξίας τους καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση σε σχετικό αποθεματικό.

Οι διαθέσιμοι προς πώληση επενδυτικοί τίτλοι είναι δυνατόν να πωληθούν προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες ρευστότητας ή να αντιμετωπιστούν μεταβολές στα επιτόκια, στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και στις τιμές των χρεογράφων.

Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης επενδυτικού τίτλου διαθέσιμου προς πώληση, τα σωρευμένα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό της καθαρής θέσης μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων και επενδυτικού χαρτοφυλακίου».

Διακρατούμενοι ως τη λήξη, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τίτλους που δεν είναι παράγωγα και έχουν καθορισμένες και προσδιοριστέες πληρωμές, έχουν καθορισμένη λήξη και για τους οποίους η Τράπεζα έχει την πρόθεση και ικανότητα διαρκούς κατοχής μέχρι τη λήξη τους. Οι εν λόγω τίτλοι επιμετρώνται στη αποσβεσμένη αξία τους, μείον τυχόν απομείωση, εφαρμόζοντας της μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη γραμμική μέθοδο. Ο υπολογισμός της αποσβεσμένης αξίας περιλαμβάνει οποιαδήποτε υπέρ (Premium), υπό (discount) το άρτιο διαφορά προέκυψε κατά την ημερομηνία απόκτησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων πλέον εξόδων συναλλαγής.

γ) Απομείωση

Η Τράπεζα εκτιμά σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών καταστάσεων αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένας επενδυτικός τίτλος έχει υποστεί απομείωση της αξίας του.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:



Ziraat Bankası

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από τη εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή
- Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Διαθέσιμα προς πώληση, αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης για διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία η σωρευμένη ζημιά που επιμετράται ως η μόνιμη και συνεχής διαφορά μεταξύ τιμής κτήσης και της τρέχουσας αξίας (μείον κόστη πώλησης) μεταφέρεται από την Καθαρή Θέση στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Διακρατούμενα ως τη λήξη, αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης για διακρατούμενα ως τη λήξη περιουσιακά στοιχεία, το ποσό απομείωσης που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, είναι η διαφορά μεταξύ αποσβεσμένου κόστους και της ανακτήσιμης αξίας που εκτιμά η Τράπεζα ότι θα ανακτήσει. Όπου ανακτήσιμη αξία είναι η παρούσα αξία που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο υπολογιζόμενη με την χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες- προβλέψεις Δανείων

Τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών περιλαμβάνουν δάνεια χορηγηθέντα απευθείας στο δανειολήπτη.

α) Αρχική αναγνώριση

Τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία εκταμίευσης των κεφαλαίων προς τους δανειολήπτες. Η αρχική καταχώρηση γίνεται στην εύλογη αξία που γενικά είναι το καθαρό ποσό της αρχικής εκταμίευσης και περιλαμβάνει τα πρόσθετα ποσά αρχικής εκταμίευσης και περιλαμβάνει τα πρόσθετα έξοδα που αφορούν άμεσα στην έκδοση του δανείου και αμοιβές ή προμήθειες (διοργάνωσης ή διαχείρισης) που λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου του δανείου.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα τα Δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αν η μέθοδος του αποσβέσιμο κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων.

γ) Παύση αναγνώρισης

Το Υποκατάστημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

δ) Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή



Ziraat Bankası

-δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Η έκθεση του Υποκαταστήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα εξατομικευμένα χαρακτηριστικά κάθε χρεώστη. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Υποκαταστήματος σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των χρεωστών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται πρόβλεψη απομείωσης εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι μη εισπράξιμη.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του δανείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το δάνειο αυτό.

Φόροι εισοδήματος

α) Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις σχηματίζει σχετική πρόβλεψη κατά τον βαθμό που εκτιμά ότι θα προκύψουν διαφορές από ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

β) Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία ως λογιστική πολιτική έχει επιλέξει τη μη καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων, με βάση την δυνατότητα των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Λοιπές Λογιστικές Αρχές

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Επιπλέον, το Υποκατάστημα για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του ως:

–Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

–Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

β)Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Υποκαταστήματος αφορούν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δανειακές υποχρεώσεις.

γ)Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο του Υποκαταστήματος, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στο Υποκατάστημα και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Ο όρος «σφόδρα πιθανό» (probable) υποδηλώνει πολύ υψηλή πιθανότητα, σχεδόν βεβαιότητα, είσπραξης κατά το χρόνο της πώλησης. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

Έσοδα από προμήθειες: Τα έσοδα από προμήθειες λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Το Υποκατάστημα ως μισθωτής

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου το Υποκατάστημα δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Το ποσά που έχουν δοθεί από το Υποκατάστημα στους εκμισθωτές των χώρων μίσθωσης κατά την αρχική σύναψη της σύμβασης καταχωρούνται στον Ισολογισμό στα «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού».

Τα γραφεία – έδρα του Υποκαταστήματος καθώς και αποθηκευτικοί χώροι αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις και τα μισθώματα αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα» στην κατάσταση

αποτελεσμάτων.

Το Υποκατάστημα ως εκμισθωτής

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου το Υποκατάστημα δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Το Υποκατάστημα δεν διαθέτει συμβάσεις υπεκμίσθωσης.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Τράπεζας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η αναπτυξιακή δυναμική κατά το 2022 αντανάκλα την ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας έναντι των δυσμενών εξωτερικών εξελίξεων, μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία, οι διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας και οι πληθωριστικές πιέσεις.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,9%. Η οικονομική ανάπτυξη προήλθε κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αυξήθηκε κατά 7,8%. 2022, συνεισφέροντας 5,3 μονάδες στον ετήσιο ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ, υποστηριζόμενος από την υψηλή τάση για κατανάλωση στη μετά-εποχή της πανδημίας, η συσσώρευση αποταμιεύσεων κατά την πανδημία και η αξιοσημείωτη αύξηση της απασχόλησης.

Οι επενδύσεις σημείωσαν ετήσια αύξηση 11,7% το 2022, ενισχύοντας τη δυναμική τους και συμβάλλοντας στην μεταβολή του ΑΕΠ κατά 1,5 ποσοστιαίες μονάδες. Η συμβολή των αποθεμάτων ήταν επίσης θετική (συμπεριλαμβανομένων των στατιστικών διαφορών, 1,9 π.ρ). Αντίθετα, αρνητική συμβολή είχαν οι καθαρές εξαγωγές (-2,5 π.μ.) και η δημόσια κατανάλωση (-0,3 π.μ.). Οι εξαγωγές των αγαθών και οι υπηρεσίες αυξήθηκαν σωρευτικά το 2022 κατά 4,9%, με τα αγαθά να αυξάνονται κατά 0,4% και τις υπηρεσίες κατά 9,9%, αντίστοιχα, αντανάκλωντας τις ισχυρές επιδόσεις του τουρισμού. Οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, ωστόσο, αυξήθηκαν εντονότερα (10,2%) σε σύγκριση με αντίστοιχες εξαγωγές το 2022, με τις εισαγωγές αγαθών να αυξάνονται κατά 11,2% και τις εισαγωγές υπηρεσιών να σημειώνουν άνοδο 7,2%.

Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), παρέμεινε σε ανοδική τροχιά στις δύο πρώτες μήνες του 2022, επιταχύνοντας μετά το ξέσπασμα του πολέμου, ενώ επιβραδύνθηκε το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά μέσο όρο 9,3% το 2022, σε σύγκριση με αύξηση 0,6% το 2021, κυρίως λόγω της αύξησης της παγκόσμιας ενέργειας Τιμές -με δεδομένο ότι η Ελλάδα είναι καθαρός εισαγωγέας ενέργειας-, διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού και ελλείψεις σε πρώτες ύλες. Το 2023,

Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός αναμένεται να είναι 4,5% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (European Economic Forecast, Winter, Φεβρουάριος 2023) και 5% σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών (Κρατικός Προϋπολογισμός 2023).

Η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί το 2023, λόγω των δυσμενών επιπτώσεων των πληθωριστικών πιέσεων στην αγοραστική δύναμη του ευρωπαίου πολίτη και συνεπώς στην ιδιωτική κατανάλωση και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Η υλοποίηση των επενδύσεων στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (7 δισ. ευρώ) και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (8,3 δισ. ευρώ). Οι Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (ΑΞΕ), ωστόσο, εκτιμάται ότι θα διατηρήσουν θετικό τον ρυθμό μεταβολής του ΑΕΠ το 2023.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (European Economic Forecast, Χειμώνας, Φεβρουάριος 2023) και ο Οργανισμός Οικονομικών Συνεργασίας και Ανάπτυξης (OECD 2023 Economic Survey of Greece, Ιανουάριος 2023) προβλέπουν αύξηση του ΑΕΠ κατά 1,2% και 1,1% για το 2023, ενώ ο Κρατικός Προϋπολογισμός 2023 κατά 1,8% αντίστοιχα.

Σημειώνεται ωστόσο ότι ο υψηλός βαθμός αβεβαιότητας που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την ελληνική οικονομία βραχυπρόθεσμα.

Οι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας είναι οι εξής:

-Τα έσοδα από την εξωτερική ζήτηση και τον τουρισμό, σε σχέση με την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και την αγοραστική δύναμη .

-Οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία έχουν επιδεινωθεί σε σύγκριση με προηγούμενες εκτιμήσεις. Σημαντικός κίνδυνος για την ελληνική οικονομία το επόμενο έτος είναι η ενδεχόμενη αποδυνάμωση της εξωτερικής ζήτησης κυρίως για υπηρεσίες, δηλαδή για το ελληνικό τουριστικό προϊόν και δευτερευόντως για αγαθά.

-Γεωπολιτικές εξελίξεις και πληθωριστικές πιέσεις: Η συνέχιση και η έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία, επηρεάζουν αναμφίβολα τις ευρωπαϊκές οικονομίες, καθώς η σύγκρουση στα εδάφη της ευρωπαϊκής ηπείρου.

Η ενεργειακή εξάρτηση από τη Ρωσία οδήγησε σε απότομη αύξηση των τιμών της ενέργειας. Σημειώνεται πάντως ότι αφορά σχετικά με την ενεργειακή επάρκεια της Ευρώπης για τον φετινό χειμώνα έχουν χαλαρώσει. Το υψηλό ποσοστό πλήρωσης δεξαμενών αποθήκευσης φυσικού αερίου στην Ευρώπη, οι πρωτοβουλίες που αναλήφθηκαν σε ευρωπαϊκό επίπεδο για τη μείωση της κατανάλωσης φυσικού αερίου και οι σχετικά ήπιες καιρικές συνθήκες συνέβαλε σε αυτό.

-Μια απότομη αύξηση των επιτοκίων και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, η οποία θα μπορούσε ενδέχεται να καθυστερήσει την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

-Κίνδυνοι που προκύπτουν από την ταχύτητα απορρόφησης των κεφαλαίων του ταμείου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας .

Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους, σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το Υποκατάστημα αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας το Υποκατάστημα καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το Υποκατάστημα διενέργησε αναλογιστική μελέτη και σχημάτισε πρόβλεψη ισόποση της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό του Υποκαταστήματος καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από το Υποκατάστημα. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους.

Κατά συνέπεια το Υποκατάστημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Κατά την κλειόμενη περίοδο το Υποκατάστημα δεν έχει υποχρεώσεις προς το Προσωπικό.

Παραεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παραεκκλίσεως.

Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών της καταστάσεων

1. Άυλα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολή των άυλων παγίων στοιχείων κατά τη χρήση 2022 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1,906,120.90	1,741,087.24
Προσθήκες	22,268.34	165,033.66
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1,928,389.24	1,906,120.90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-1,359,585.86	-1,203,460.73
Αποσβέσεις	-211,411.96	-156,125.13
Αναστροφή Αποσβέσεων	19,395.93	0.00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1,551,601.89	-1,359,585.86
Αναπόσβεστη αξία τέλους περιόδου	376,787.35	546,535.04

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία

Ακολουθώς παρουσιάζονται τα υπόλοιπα και η κίνηση του Μητρώου Ενσωμάτων Παγίων κατά την έναρξη της ελεγχόμενης και της προηγούμενης συγκριτικής χρήσης:

Κίνηση χρήσεως Παγίων 31.12.2022-Ποσά σε €			
Αξία κτήσης	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	1,259,558.42	842,226.53	2,101,784.95
Προσθήκες	2,728.00	18,768.48	21,496.48
Πωλήσεις-Μειώσεις	0.00	(435.67)	(435.67)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	1,262,286.42	860,559.34	2,122,845.76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	(1,192,421.99)	(787,062.62)	(1,979,484.61)
Πωλήσεις-Μειώσεις	0.00	360.86	360.86
Αποσβέσεις	(77,952.70)	(38,886.08)	(116,838.78)
Αναστροφή Αποσβέσεων	41,206.74	16,515.38	57,722.12
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	(1,229,167.95)	(809,072.46)	(2,038,240.41)
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2022	33,118.47	51,486.88	84,605.35
Κίνηση χρήσεως Παγίων 31.12.2021-Ποσά σε €			
Αξία κτήσης	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	1,259,558.42	839,991.71	2,099,550.13
Προσθήκες	0.00	2,234.82	2,234.82
Πωλήσεις-Μειώσεις	0.00	0.00	0.00
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	1,259,558.42	842,226.53	2,101,784.95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	(1,087,345.51)	(766,233.90)	(1,853,579.41)
Πωλήσεις-Μειώσεις			
Αποσβέσεις	(105,076.48)	(20,828.72)	(125,905.20)
Αναστροφή Αποσβέσεων			
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	(1,192,421.99)	(787,062.62)	(1,979,484.61)
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2021	67,136.43	55,163.91	122,300.34

3. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο σε ευρώ	1,170,184.08	691,412.30
Ταμείο σε ξένο νόμισμα	20,802.77	35,936.25
Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	389,370.00	395,000.00
Σύνολο	1,580,356.85	1,122,348.55

4. Απαιτήσεις από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα

Οι απαιτήσεις της Τράπεζας από καταθέσεις και συναλλαγές με άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Καταθέσεις όψεως σε Π.Ι.Εσωτερικού-Εξωτερικού	9,263,451.25	968,025.88
Καταθέσεις όψεως σε Συνδεδεμένες Εταιρείες	270,733.12	311,103.72
Καταθέσεις προθεσμίας		9,000,000.00
Τρεχούμενοι λογ ανταποκριτών	3,627,895.15	1,323,812.44
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	29,641,858.72	35,277,226.86
Λοιπές απαιτήσεις από Π.Ι.		5,744.21
Σύνολο	42,803,938.24	46,885,913.11

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων μειωμένης εξασφάλισης.

5. Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Καταναλωτικά δάνεια	1,201,512.75	1,465,261.25
Επιχειρηματικά δάνεια	7,799,200.28	7,738,960.24
Στεγαστικά δάνεια	1,808,841.55	2,000,091.11
Λοιπά (Overdraft)	105,359.95	90,799.70
Σύνολο δανείων & απαιτήσεων κατά πελατών	10,914,914.53	11,295,112.30
Μείον: Απομείωση δανείων και λοιπών απαιτήσεων	(3,112,521.56)	(2,994,646.85)
Μείον: Απομείωση λοιπών απαιτήσεων που παρέλκουν οι λόγοι σχηματισμού το 2022		(51,236.44)
Σύνολο	7,802,392.97	8,249,229.01

Οι αναφερόμενες προβλέψεις απομείωσης 2022 για την Τράπεζα αφορούν σε χορηγήσεις κατά πελατών.

Στην χρήση 2022 το ποσό των λοιπών απαιτήσεων μεταφέρθηκε στις «Λοιπές Απαιτήσεις» διότι αφορά απαιτήσεις από Δ.Ο.Υ. και ΕΦΚΑ σε διαδικασία καθορισμένου συμψηφισμού με μελλοντικές ταμειακές υποχρεώσεις της Τράπεζας.

Δάνεια και χρονική διάρκεια χαρτοφυλακίου 2022 και 2021

Η ανάλυση του Δανειακού Χαρτοφυλακίου ανά διάρκεια συμβάσεων δανείων και ανά είδος προσώπου Φυσικού ή Εταιρειών έχει ως εξής:

Απαιτήσεις από χορηγήσεις (σε χιλ. €)	Επιχειρήσεις	Ιδιώτες	Σύνολα 31/12/2022
- Έως 1 έτος	434	52	486
- Άνω του 1 έτους	429	345	774
-2 έως 5 έτη	5,002	556	5,558
-Άνω των 5 ετών	1,935	2,058	3,993
-Υπεραναλήψεις, Άνοικτα Δάνεια	63	41	104
Σύνολο	7,863	3,052	10,915
Απαιτήσεις από χορηγήσεις (σε χιλ. €)	Επιχειρήσεις	Ιδιώτες	Σύνολα 31/12/2021
- Έως 1 έτος	436	23	459
- Άνω του 1 έτους	553	281	834
-2 έως 5 έτη	4,427	1,077	5,504
-Άνω των 5 ετών	2,323	2,084	4,407
-Υπεραναλήψεις, Άνοικτα Δάνεια	52	39	91
Σύνολο	7,791	3,504	11,295

6. Χαρτοφυλάκιο Τίτλων

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου και της Τράπεζας περιλαμβάνει κρατικά ομόλογα.

Συγκεκριμένα πρόκειται για Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου που από την 15/11/2017 προέβηκε σε προαιρετική πρόταση ανταλλαγής των 20 ομολόγων («Προσδιορισμένοι Τίτλοι») που είχαν εκδοθεί στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του Ελληνικού χρέους με τη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα (PSI) με ημερομηνία έκδοσης την 24/2/2012 έναντι 5 νέων ομολόγων αναφοράς.

Η ανταλλαγή διενεργήθηκε με καθορισμένη σχέση με τα νέα ομόλογα να φέρουν 5ετή, 10ετή, 15ετή, 17ετή και 25ετή διάρκεια, ενώ η μέση διάρκεια του παραμένει αμετάβλητη έναντι των παλαιών τίτλων.

Επενδυτικοί τίτλοι

Τα νέα διακρατούμενα στην λήξη Ο.Ε.Δ. διαθέτουν σταθερό τοκομερίδιο που κυμαίνεται από 3,5% έως 4,2%. Στην ανταλλαγή της 5/12/2017 η Τράπεζα συμμετείχε με τίτλους ονομαστικής αξίας € 3.622.500 λαμβάνοντας τίτλους ονομαστικής € 3.662.404. Η συναλλαγή λογιστικά αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση των συμβατικών όρων των προσδιορισμένων τίτλων.

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου των διακρατούμενων ως τη λήξη για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα έχει ως εξής:

Ομόλογα εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου	Ποσά σε ευρώ
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης 01.01.2021	2,118,724.52
Premium / discount (Απόσβεση χρήσεως)	108,581.01
<u>Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης 31.12.2021</u>	2,227,305.53
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης 01.01.2022	2,227,305.53
Premium / discount (Απόσβεση χρήσεως)	157,629.63
<u>Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης 31.12.2022</u>	2,384,935.16

Το αναφερόμενο ποσό που αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των χρήσεων 2021-2022 ποσού € 157.629,63 περιλήφθηκε στα Αποτελέσματα της Χρήσεως 2022.

Χαρτοφυλάκιο Διαθέσιμων Προς Πώληση Τίτλων

Η Τράπεζα έχει ταξινομήσει στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων οι οποίες αποτελούν στρατηγικές και λειτουργικές τοποθετήσεις με μακροπρόθεσμο Ορίζοντα.

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου αξιογράφων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων για την Τράπεζα αναλύεται ως εξής: Η κίνηση του χαρτοφυλακίου των διαθέσιμων προς πώληση για τις χρήσεις 2021 και 2022 αντίστοιχα έχει ως εξής:

Ομόλογα εκδόσεως Τουρκικού Δημοσίου	Ποσά σε ευρώ
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης 01.01.2021	3,733,399.53
Μεταβολή αποτίμησης	-555,157.77
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης 31.12.2021	3,178,241.76
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης 01.01.2022	3,178,241.76
Μεταβολή αποτίμησης	-60,384.00
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης 31.12.2022	3,117,857.76

Οι εν λόγω τίτλοι επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Το αναφερόμενο ποσό που αφορά στη διαφορά των αποτιμήσεων χρήσεων 2021-2022 ποσού € 60.384,00 περιλήφθηκε στην Καθαρή θέση 2022.

7. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού για την Τράπεζα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Λογαριασμοί προς απόδοση	1,420.40	2,359.96
Λοιπές Απαιτήσεις	24,351.54	29,916.17
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις από Δοσμένες Εγγυήσεις	428,403.06	646,049.84
Απαιτήσεις προμηθειών εγγυητικών επιστολών	68,794.21	51,104.05
Παρακρατούμενοι φόροι	52,757.73	103,120.71
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτικών Λογ.	-1,739.77	2,355.80
Σύνολο	573,987.17	834,906.53

Οι μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις των Λοιπών στοιχείων Ενεργητικού από Δοσμένες Εγγυήσεις, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	2,804.44	2,804.44
Ενοικίων-Κτιρίων-ΕΥΔΑΠ	10,339.50	11,341.70
Λοιπές	120.00	120.00
ΤΕΚΕ	415,139.12	631,783.70
Σύνολο	428,403.06	646,049.84

8. Προπληρωμένα Έξοδα και Έσοδα Εισπρακτέα

Τα «προπληρωμένα έξοδα» και «έσοδα εισπρακτέα» αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων		
Παροχές Τρίτων	29,064.57	62,988.61
Φόροι και τέλη επομένων χρήσεων	1,374.39	2,044.90
Διάφορα Έξοδα	119,985.06	151,570.13
	150,424.02	216,603.64
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Αλλα έσοδα από τόκους εισπρακτέα	228,540.66	206,144.16
Προυπολογισμένοι τόκοι χορηγήσεων	31,178.49	35,637.69
Προυπολογισμένοι τόκοι χρεωγράφων	275,351.96	275,351.96
	535,071.11	517,133.81
Σύνολο	685,495.13	733,737.45

9. Υποχρεώσεις προς Πελάτες

Οι καταθέσεις των πελατών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Ταμειοτηρίου	16,689,233.20	16,853,778.29
Όψεως- Τρεχούμενοι	1,148,581.63	1,351,372.84
Προθεσμίας	28,147,188.71	31,509,423.61
Σύνολο	45,985,003.54	49,714,574.75

10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες Λογ Προκ θυρίδων	-30,800.00	-30,000.00
Προμηθευτές	-115,252.28	-160,343.99
Υποχρεώσεις σε Ασφ Οργ	-52,858.10	-40,609.23
ΦΜΥ	-49,028.57	-35,987.49
φοροι τέλη	-41.91	-80.10
Φόροι Τέλη Αμοιβών Τρίτων	-571.20	-360.00
Φόροι Τόκων Καταθέσεων	2,896.17	-5,589.37
Φόρος τόκων ομολόγων	-24,960.00	-24,960.00
Λοιπά	-81.74	969.72
Εισφορά Ν 128 /75 προς απόδοση	-206.49	-206.51
Σύνολο	-270,904.13	-297,166.97

11. Αποτέλεσμα εις Νέο

Η ανέλιξη των Λογαριασμού “Αποτελέσματα εις νέον” για την προηγούμενη χρήση 2021 και τη τρέχουσα χρήση 2022, έχει ως εξής :

Ανέλιξη Αποτελέσματα εις Νέο	
Αποτέλεσμα εις νέον 1/1/2021	-19,049,895.26
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου 2021	-447,487.92
Αποτελέσματα εις Νέο 31/12/2021	-19,497,383.18
Αποτέλεσμα εις νέον 1/1/2022	-19,497,383.18
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου 2022	-700,390.01
Αποτελέσματα εις Νέο 31/12/2022	-20,197,773.19

12. Λοιπά Αποθεματικά

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Αποθεματικό από αποτίμηση Τουρκικών Ομολόγων στην Εύλογη αξία	-60,422.36	-120,806.36
Αποθεματικό από υπεραξία Ελληνικών Ομολόγων	-40,404.00	-40,404.00
Σύνολο	-100,826.36	-161,210.36

13. Καθαρά έσοδα από τόκους

Τα καθαρά έσοδα από τόκους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	-592,034.22	-720,904.15
Τόκοι από διατραπεζικές συναλλαγές	-1,060,321.30	-905,858.89
Λοιποί τόκοι έσοδα		
Τόκοι χρεωστικών τίτλων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-166,400.00	-183,839.45
Τόκοι Χρεωστικών Τίτλων αποτιμώμενων στο αποσβέσιμο κόστος	-299,684.16	-265,713.51
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	86,840.66	113,648.63
Τόκοι καταθέσεων πελατών	264,723.76	374,175.39
Σύνολα	-1,766,875.26	-1,588,491.98

14. Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες

Τα έσοδα από προμήθειες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικών συναλλαγών	-264,301.55	-241,846.57
Δανείων & εγγυητικών	-59,919.23	-92,076.04
Σύνολο εσόδων προμηθειών	-324,220.78	-333,922.61

15. Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Ποσό που θα εγγραφεί στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	11,623.96	9,139.61
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό στο τέλος του οικονομικού έτους	11,623.96	9,139.61
Ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	10,219.27	7,495.38
Δαπάνες τόκων	96.79	338.28
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	45,012.26	21,667.85
Έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης του οικονομικού έτους	55,328.33	29,501.51
Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI)		
Αναλογιστική (κέρδη) ζημία επί της υποχρέωσης λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(5,350.03)	740.05
Αναλογιστική (κέρδη) ζημία επί της υποχρέωσης λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστική (κέρδη) ζημία επί της υποχρέωσης λόγω εμπειρίας	4,637.72	(17,411.12)
Ποσό (κέρδος) ζημία που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα στο τέλος του οικονομικού έτους	(712.31)	(16,671.07)
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων στην αρχή του οικονομικού έτους	9,139.61	26,332.56
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	10,219.27	7,495.38
Δαπάνες τόκων	96.79	338.28
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	45,012.26	21,667.85
Παροχές που καταβάλλονται στο τρέχον έτος	(52,131.67)	(30,023.39)
Εξοδα	-	-
Αναλογιστική (κέρδη) ζημία από την υποχρέωση	(712.31)	(16,671.07)
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης	11,623.96	9,139.61
Αλλαγές στην υποχρέωση του ισολογισμού		
Καθαρή υποχρέωση καταχωρηθείσα στον ισολογισμό στην αρχή του οικονομικού έτους	9,139.61	26,332.56
Καταβληθείσες Εργοδοτικές Εισφορές	-	-
Έξοδα καταχωρηθέντα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	55,328.33	29,501.51
Παροχές που καταβάλλονται στο τρέχον έτος από τον εργοδότη	(52,131.67)	(30,023.39)
Ποσό καταχωρηθέν στα αποτελέσματα	(712.31)	(16,671.07)
Καθαρή υποχρέωση καταχωρηθείσα στον ισολογισμό στο τέλος του οικονομικού έτους	11,623.96	9,139.61
Παραδοχές		
Plan duration	11.79	14.04
Discount Rate	3.85%	0.50%
Salary Increase	3.80%	3.80%

16. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι «Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού» αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού	1,099,130.23	988,700.67
Εργοδοτικές εισφορές σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	233,131.00	212,911.03
Αποζημιώσεις εξόδου προσωπικού	35,608.42	0.00
Έξοδα Επιμόρφωσης	6,746.00	490.00
Έξοδα βρεφονηπιακών	0.00	4,780.00
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	34,079.91	14,911.46
Σύνολο	1,408,695.56	1,221,793.16

Ο αριθμός του προσωπικού της Τράπεζας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 31 εργαζόμενοι (κατά τις διατάξεις του Ν.4308/14) έναντι 28 εργαζομένων αντίστοιχα για την 31 Δεκεμβρίου 2021.

17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα «Λοιπά Λειτουργικά έξοδα» περιλαμβάνουν και αναλύονται στις εξής δαπάνες :

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Ενοίκια	181,173.54	178,342.52
Αμοιβές δικηγόρων, συμβούλων, ελεγκτών κ.λπ.	157,266.44	111,062.25
Έξοδα ΔΕΚΟ και Παρόχων Υπηρεσιών	125,574.67	80,038.27
Έξοδα συνδρομών	24,317.53	17,074.58
Ενοίκια Μεταφορικών μέσων	12,685.39	13,587.08
Έξοδα κτιρίων και έξοδα λοιπών κτιριακών εγκατ/σεων	16,324.67	30,630.84
Ασφαλιστήρια	7,082.99	7,113.28
Έξοδα Φύλαξης	49,187.44	44,085.00
Μεταφορικά	16,790.85	8,289.37
Φόροι και τέλη	124,944.38	90,100.91
Έξοδα Υποδοχής και Φιλοξενίας	8,119.08	6,986.24
Λοιπά έξοδα	311,528.71	124,299.26
Σύνολο	1,034,995.69	711,609.60

18. Λοιπές Προβλέψεις

Οι «Λοιπές Προβλέψεις-Εξοδα » αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	2,484.35	-17,402.17
Λοιπές Επίδικες Προβλέψεις	71,156.08	0.00
Λοιπες Προβλέψεις	0.00	51,236.44
Σύνολο	73,640.43	33,834.27

Τα σύνολα αποτελούν τα έξοδα που έχουν διενεργηθεί για τις χρήσεις και περιλαμβάνεται αναστροφή ποσού λόγω υπερβάλλουσας πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού της χρήσης 2021.

19. Κεφαλαιακή επάρκεια

Το υποκατάστημα Αθηνών της T.C. Ziraat Bankasi A.S., δε διαθέτει ίδιο μετοχικό κεφάλαιο. Θέση μετοχικού κεφαλαίου επέχει το ποσό των € 33.000.00,00 το οποίο αφορά το λογαριασμό προικοδότησης.

Το Υποκατάστημα υπόκειται στην εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία θεσμοθέτει και παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειας του.

Βασικός στόχος είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής επάρκειας, πάνω από τις ελάχιστες κανονιστικές απαιτήσεις, προκειμένου να διασφαλίζεται η εμπιστοσύνη των συναλλασσόμενων.

Για τον Υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας εφαρμόζεται το εποπτικό πλαίσιο Βασιλεία III που περιλήφθηκε στη Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) με την έκδοση του Κανονισμού (ΕΕ) 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου ("CRR") σχετικά με τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας για πιστωτικά ιδρύματα και επιχειρήσεις επενδύσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και της Οδηγίας 2013/36 (Capital Requirements Directive-CRD IV) και στην Ελληνική νομοθεσία με το Ν. 4261/2014, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με αυτό (άρθρο 92 παράγραφος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013), Οι ελάχιστοι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας που θα πρέπει Να τηρεί κάθε πιστωτικό ίδρυμα είναι τα ακόλουθα:

- ο Ελάχιστος δείκτης κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας I (Common Equity Tier 1—CET1) ανέρχεται σε 4,5%
- ο Ελάχιστος δείκτης βασικών ιδίων κεφαλαίων της κατηγορίας I (Tier 1) ανέρχεται σε 6%
- και Ο ελάχιστος συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας (TCR) σε 8%

Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας προκύπτει ως ο λόγος των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων ως προς το σύνολο του σταθμισμένου ενεργητικού που αφορά στον πιστωτικό, στον λειτουργικό και στον κίνδυνο αγοράς και σχετίζεται με τα εντός και εκτός στοιχεία του ενεργητικού σε ατομικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Με την Υπ' αριθμό. 473/3/21.07.2023 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τ.τ.Ε («Καθορισμός εποπτικών απαιτήσεων για το πιστωτικό ίδρυμα «Ziraat Bank Υποκατάστημα Ελλάδος» βάσει της Εποπτικής Διαδικασίας Εξέτασης και Αξιολόγησης (ΕΔΕΑ)» η Τράπεζα υποχρεούται να διατηρεί σε ατομική συνολική κεφαλαιακή απαίτηση ΕΔΕΑ (Total SREP Capital Ratio - TSCR) 10,34% και συνολική κεφαλαιακή απαίτηση (Overall Capital Ratio - OCR) 12,84% .

Οι συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις σε ατομική και ενοποιημένη βάση αποτυπώνονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Κεφαλαιακές Απαιτήσεις	
Ελάχιστος συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας	8,00%

Πρόσθετες Απαιτήσεις Ιδίων Κεφαλαίων Πυλώνα II (P2R)	2,34%
Συνολική Κεφαλαιακή Απαίτηση ΕΔΕΑ (TSCR)	10,34%
Απόθεμα ασφάλειας διατήρησης κεφαλαίου (CCB) (Capital Conservation Buffer - CCB)	2,50%
Συνολική κεφαλαιακή απαίτηση (OCR)	12,84%

Πιο συγκεκριμένα η τήρηση των συνολικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της ΕΔΕΑ περιλαμβάνει:

- Τις συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα Ι ύψους 8% Οι οποίες θα πρέπει Να ικανοποιούνται ανά πάσα στιγμή σύμφωνα με το άρθρο 92 παράγραφος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013
- Τις πρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα II (P2R) ύψους 2,34% στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 96Α παράγραφος 1 (α) του Ν. 4261/2014
- Την κεφαλαιακή απαίτηση τήρησης αποθέματος ασφαλείας διατήρησης κεφαλαίου (CCB) ύψους 2,5% σύμφωνα με το άρθρο 122 του Ν. 4261/2014.

Ο δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας της Τράπεζας την 31/12/2022 και την 31/12/2021 διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Κεφάλαιο	33,000,000.00	33,000,000.00
Διαφορά από έκδοση μετοχών Υπέρ το άρτιο	0	0
Μείον: Ίδιες μετοχές	0	0
Λοιπά αποθεματικά	100,826.36	161,210.36
Κέρδη εις νέον	-20,197,773.19	-19,497,383.18
Μείον: Άυλα πάγια στοιχεία	-376,787.35	-546,535.04
Λοιπές εποπτικές προσαρμογές		
Μέσα κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1(CET1)	12,526,265.82	13,117,292.14
Πρόσθετα μέσα της κατηγορίας 1 (AT1)	0	60
Πρόσθετο κεφάλαιο της κατηγορίας 1 (AT1)	0	60
Μέσα κεφαλαίου της κατηγορίας 1(TIER1)	12,526,265.82	13,117,412.14
Συνολικά εποπτικά ίδια κεφάλαια		
Σύνολο σταθμισμένου έναντι των κινδύνων ενεργητικού	50,537,095.48	51,869,799.60
Δείκτης κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1(CET1 Capital Ratio)	24.79%	25.29%
Δείκτης κεφαλαίου της κατηγορίας 1(T1 Capital Ratio)	24.79%	25.29%
Συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας (TCR)	24.79%	25.29%

20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Τράπεζας.

Η τράπεζα έχει περαιώσει φορολογικά έως την περίοδο (29/01/2008-31/12/2009), ενώ οι φορολογικές

υποχρεώσεις του υποκαταστήματος δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010. Επιπλέον, η τράπεζα έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τους ορκωτούς ελεγκτές χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2021.

Ο έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, όπως επίσης και για τις φορολογίες κεφαλαίου (ΦΜΑ, ΦΜΑΠ, κ.λπ.) κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 2459/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 102 του ν.δ/τος 118/1973. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, κατά γενικό κανόνα, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους μέχρι και το φορολογικό έτος 2013 έχει παρέλθει χρονικά για το Υποκατάστημα.

21. Εγγυήσεις και μη εκταμιευθέντα ποσά εγκρίσεων δανείων

Τα υπόλοιπα των εκδοθεισών Εγγυητικών Επιστολών και των μη εκταμιευμένων εγκρίσεων Χορηγήσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Εγκεκριμένες δανειακές Συμβάσεις -υπόλοιπα	4,298,840	4,478,571
Εγγυητικές Επιστολές	4,027,903	3,992,003
Σύνολα	8,326,743	8,470,573

22. Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Οι μικτές αμοιβές της Διευθυντικών Στελεχών του υποκαταστήματος ανέρχονται σε € 323,899.55 την 31.12.2021 και € 340,870.60 την 31.12.2022.

23. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Κατά τη διάρκεια του 2024, μεταξύ άλλων, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

1. Η διενεργηθείσα Αύξηση Κεφαλαίου προικοδοτήσεως την 30-1-2024 με εισφορά ποσού € 5.000.000 διαμορφώνοντας το Κεφάλαιο προικοδότησης του Υποκαταστήματος σε € 38.000.000 από € 33.000.000, ενισχύοντας περαιτέρω την κεφαλαιακή του βάση.
2. Στα πλαίσια της ακολουθούμενης Αρχής της Τράπεζας για την πληροφόρηση και την ενημέρωση των Αρχών, των Πελατών και Τρίτων, το Υποκατάστημα ενημέρωσε την Τράπεζα της Ελλάδος την 28/5/2024 για την πρόθεση του για την πλήρη εναρμόνιση της με το πλαίσιο των IFRS και με άμεση επιδίωξη του αυτό να γίνει με στοιχεία χρήσεως 2024.

